



PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

AGOSTO 2023

INDICE

- 01. Presentación de Proyecto.
- 02. Descripción del Desarrollo.
- 03. Quiénes somos.



PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY



01. Presentación del Proyecto

01. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO



PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

Imágenes ilustrativas no contractuales.



01. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO



PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

Imágenes ilustrativas no contractuales.

01. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO



PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

Imágenes ilustrativas no contractuales.

01. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO



PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

Imágenes ilustrativas no contractuales.

01. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO



PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

Imágenes ilustrativas no contractuales.

01. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO



PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

Imágenes ilustrativas no contractuales.

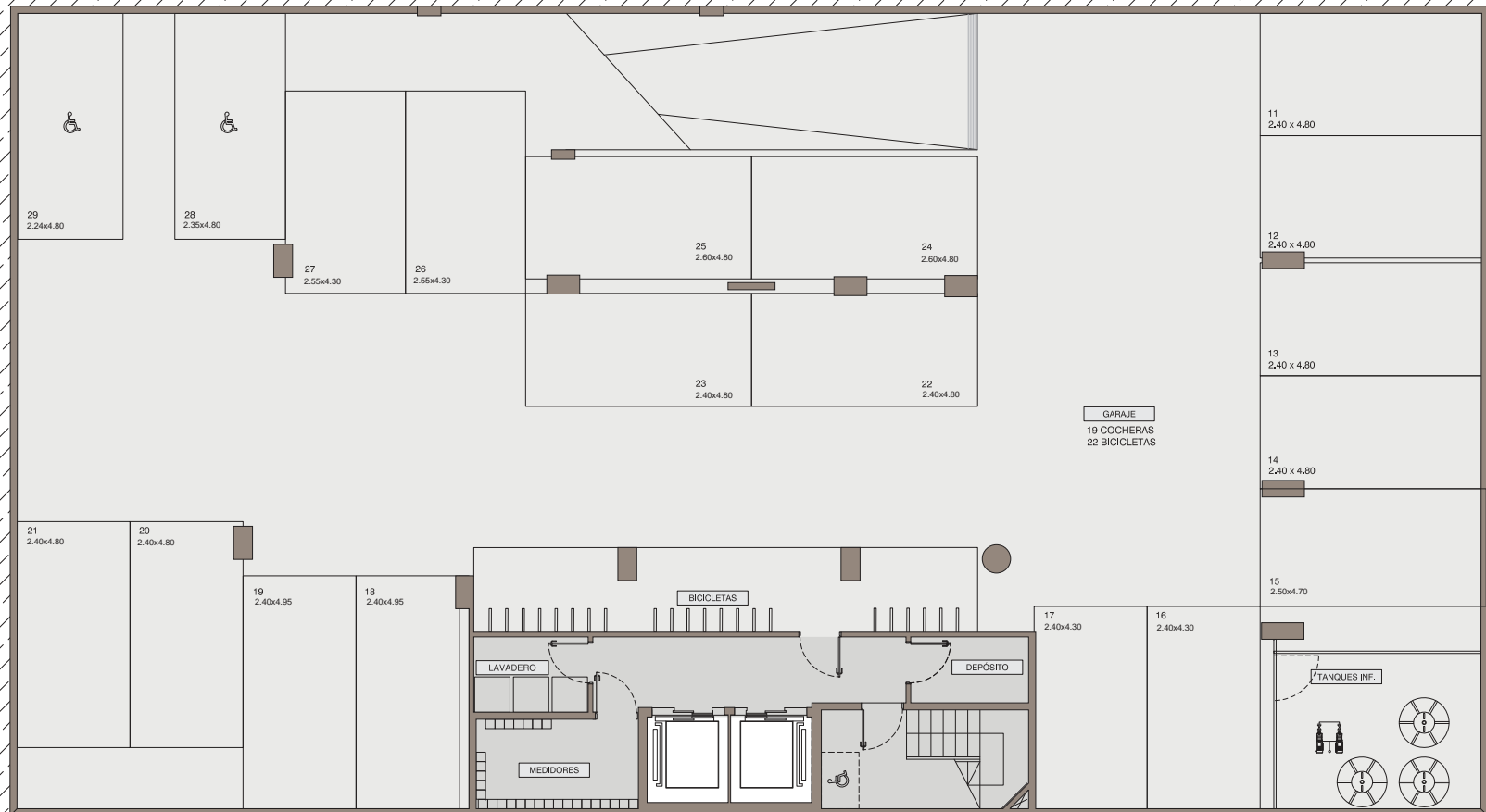
01. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO



PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

Imágenes ilustrativas no contractuales.

01. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO

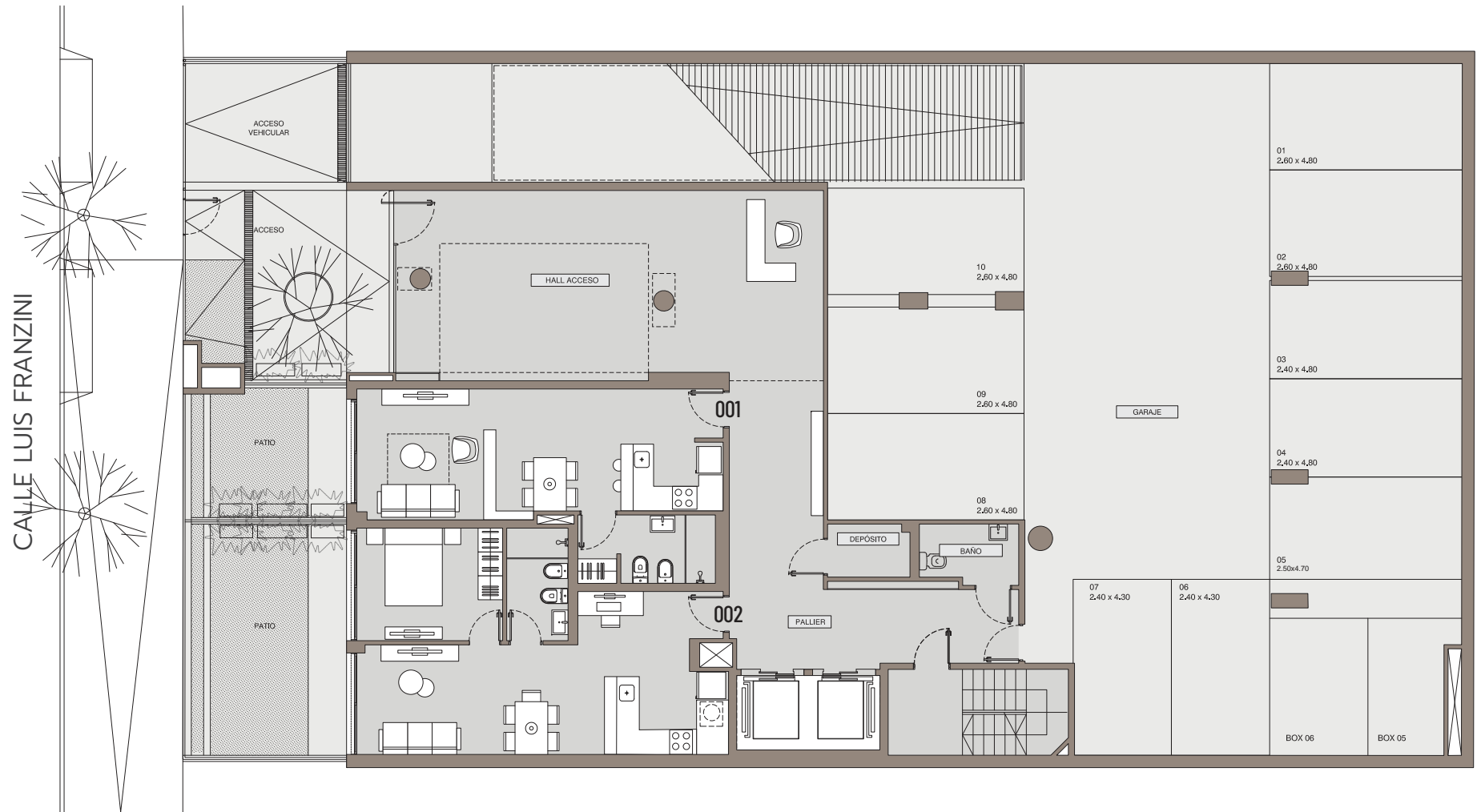


PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.

 **SUBSUELO**

01. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.

 **PLANTA BAJA**

**PK.
SQ.**

PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

UNIDAD 001

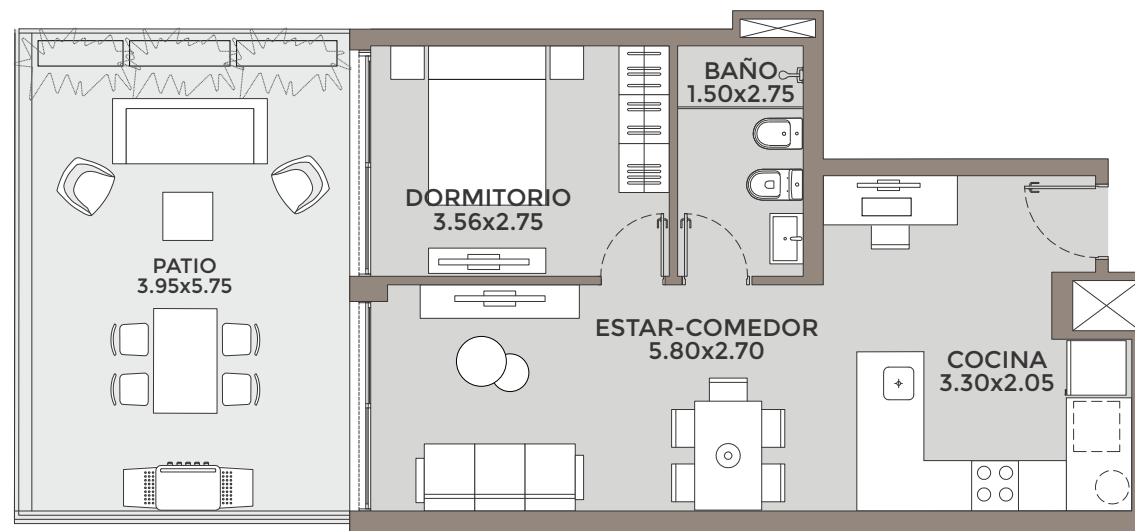
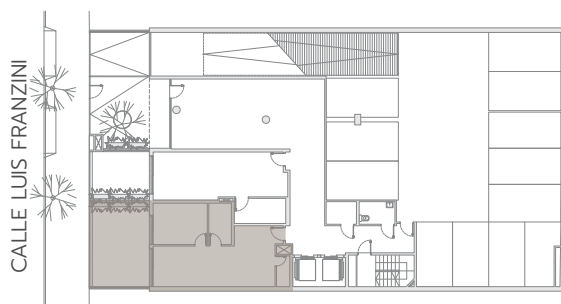
1 DORMITORIO

82.82 m²

ÁREA PROPIA _____ 50.44 m²
(C/MUROS Y DUCTOS)

% COMÚN _____ 9.09 m²
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)

PATIO _____ 23.29 m²
(DESCUBIERTO DE USO EXCLUSIVO)



PLANTA BAJA

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.

PK.
SQ.

PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

UNIDAD 002

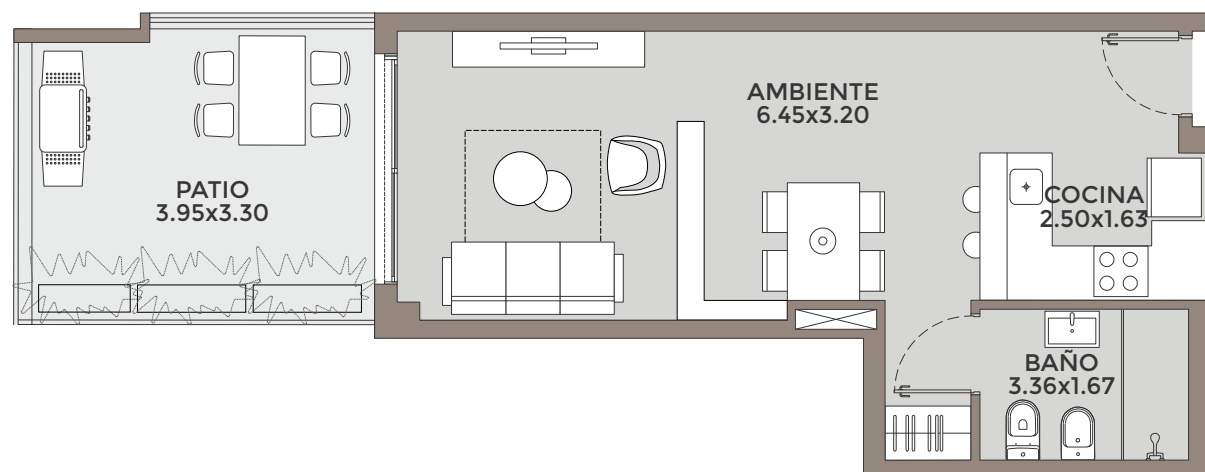
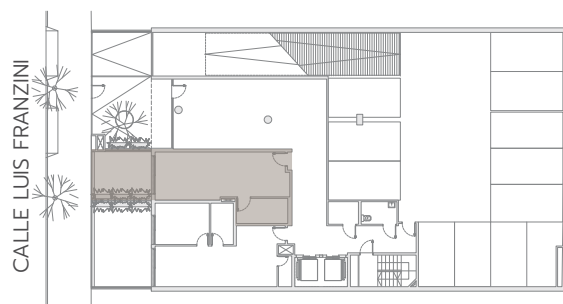
MONOAMBIENTE

60.61 m²

ÁREA PROPIA _____ 38.80 m²
(C/MUROS Y DUCTOS)

% COMÚN _____ 8.44 m²
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)

PATIO _____ 13.37 m²
(DESCUBIERTO DE USO EXCLUSIVO)



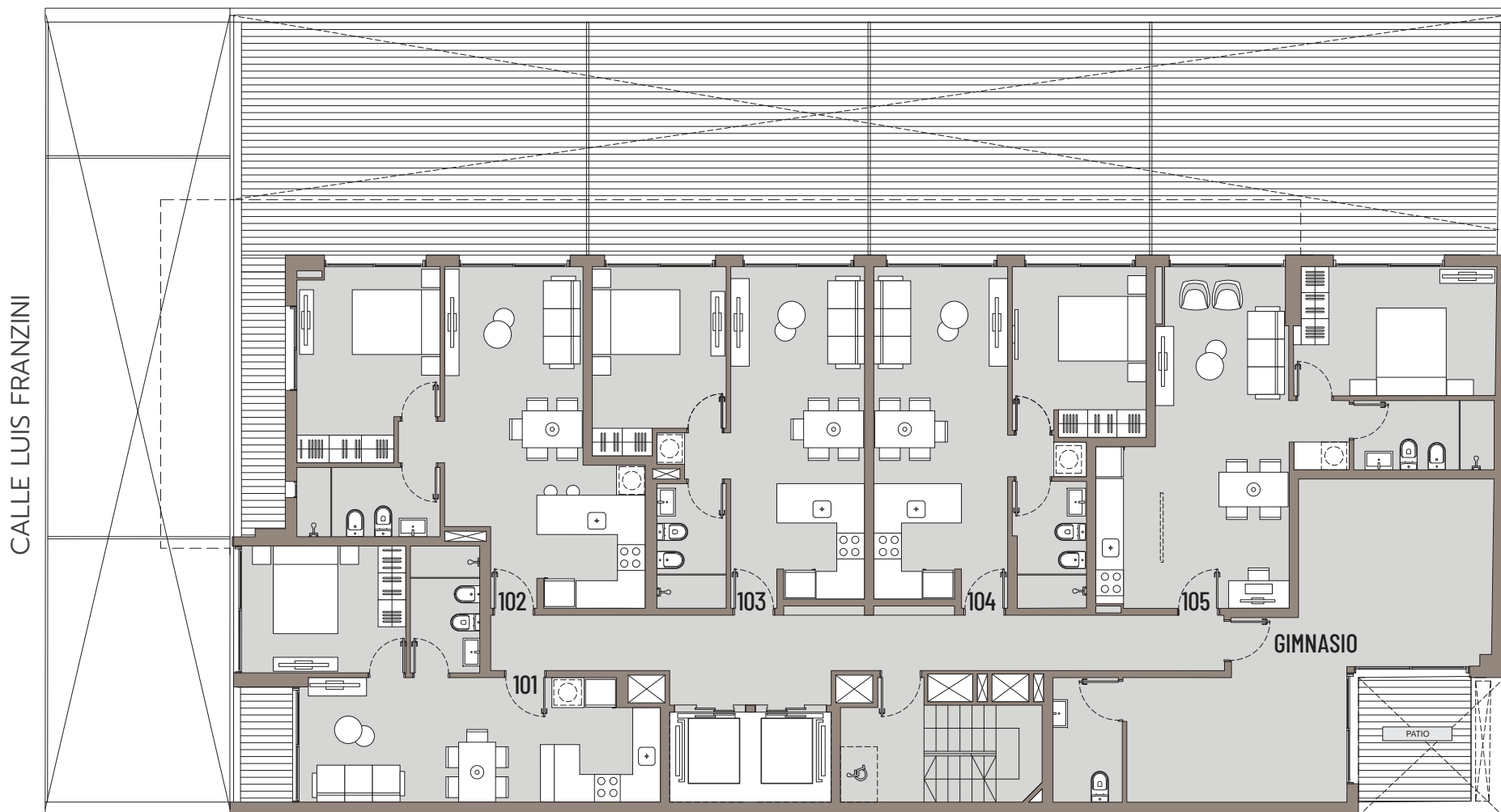
PLANTA BAJA

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.

PK.
SQ.

PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

01. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO



PK.
SQ.

PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PISO 1

UNIDAD 101

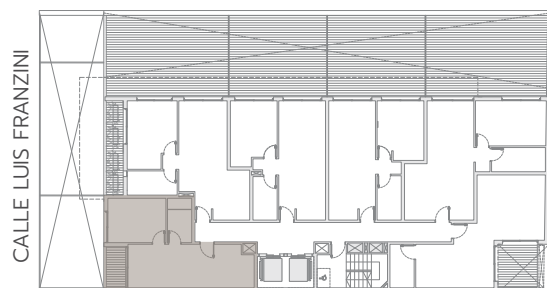
1 DORMITORIO

55.35 m²

ÁREA PROPIA _____ 41.49 m²
(C/MUROS Y DUCTOS)

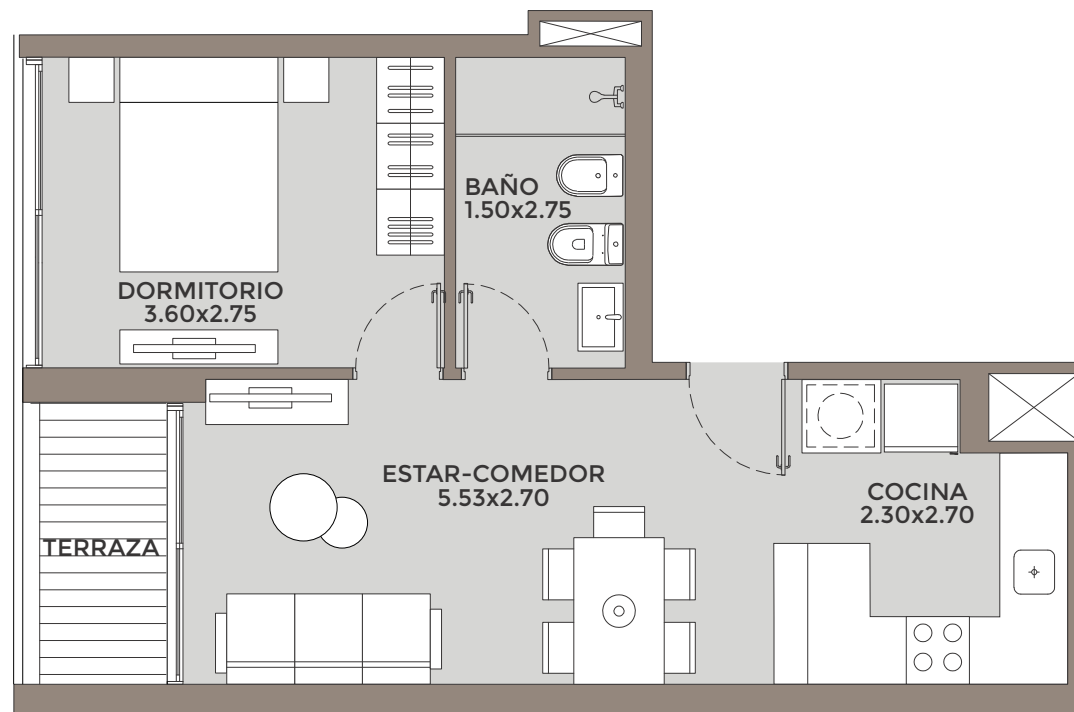
TERRAZA _____ 3.93 m²
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

% COMÚN _____ 9.93 m²
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)



PISO 1

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PK.
SQ.

PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

UNIDAD 102

1 DORMITORIO

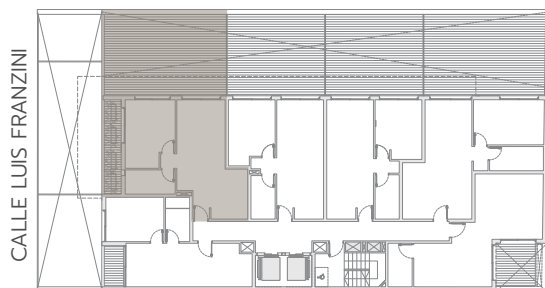
106.72 m²

ÁREA PROPIA _____ 49.64 m²
(C/MUROS Y DUCTOS)

TERRAZA _____ 15.63 m²
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

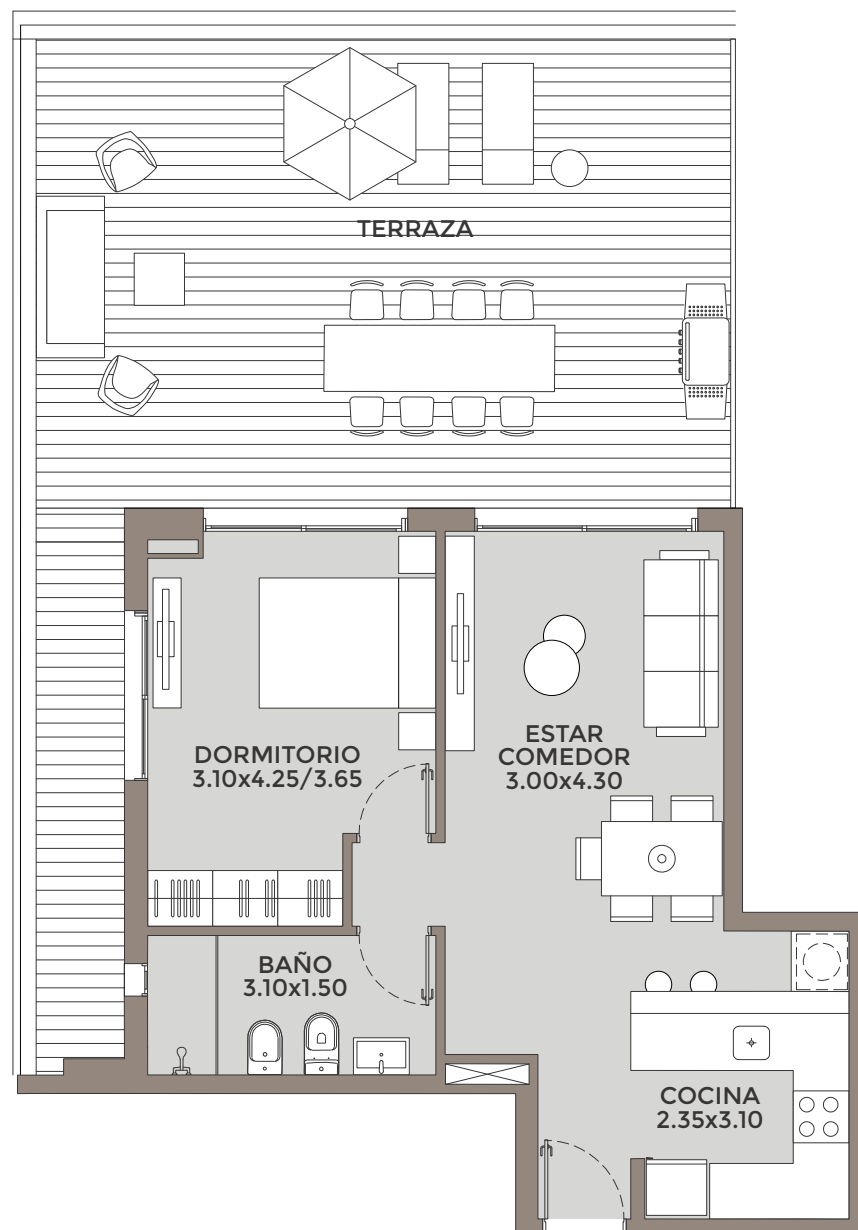
% COMÚN _____ 12.29 m²
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)

TERRAZA _____ 29.16 m²
(DESCUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)



PISO 1

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PK.
SQ.

PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

UNIDAD 103

1 DORMITORIO

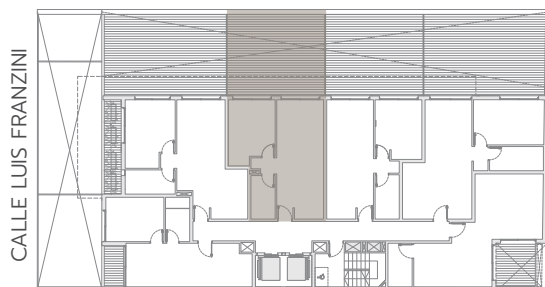
85.44 m²

ÁREA PROPIA _____ 43.75 m²
(C/MUROS Y DUCTOS)

TERRAZA _____ 7.26 m²
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

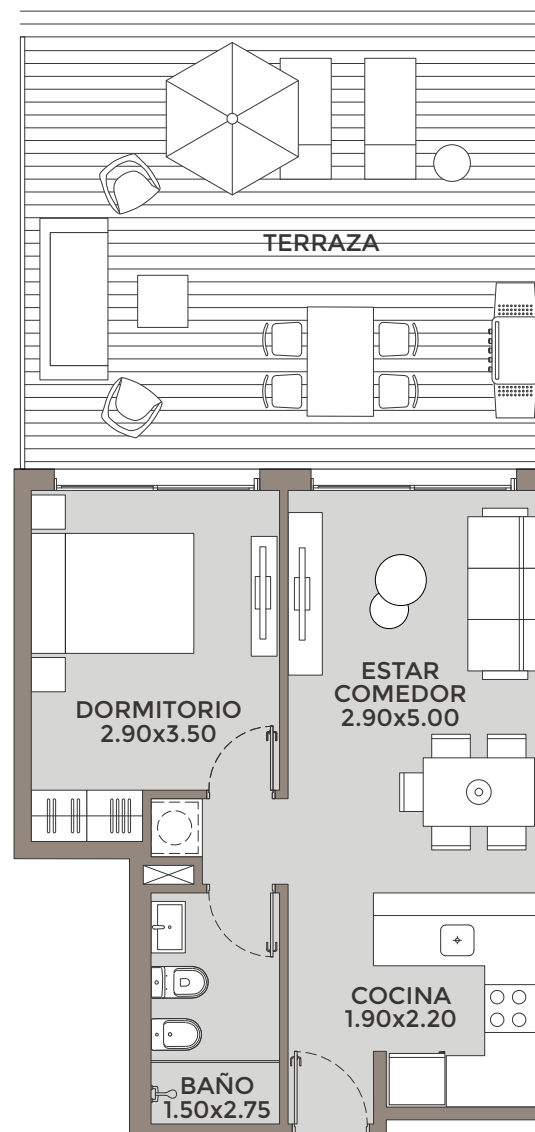
% COMÚN _____ 11.14 m²
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)

TERRAZA _____ 23.29 m²
(DESCUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)



PISO 1

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

UNIDAD 104

1 DORMITORIO

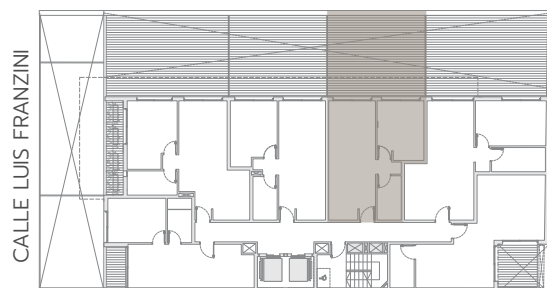
85.00 m²

ÁREA PROPIA _____ 43.47 m²
(C/MUROS Y DUCTOS)

TERRAZA _____ 7.26 m²
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

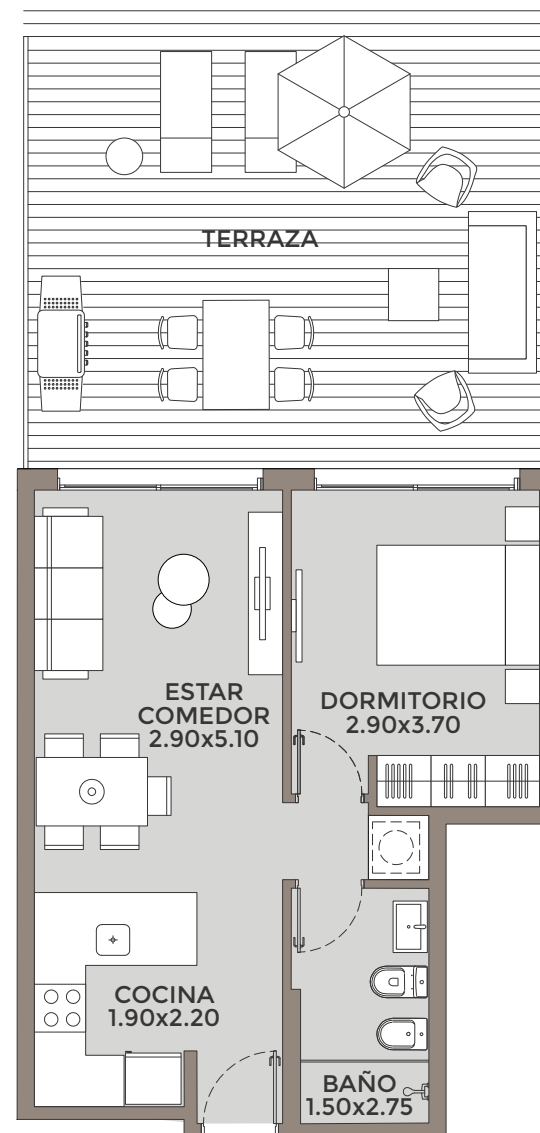
% COMÚN _____ 10.98 m²
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)

TERRAZA _____ 23.29 m²
(DESCUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)



PISO 1

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PK.
SQ.

PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

UNIDAD 105

1 DORMITORIO

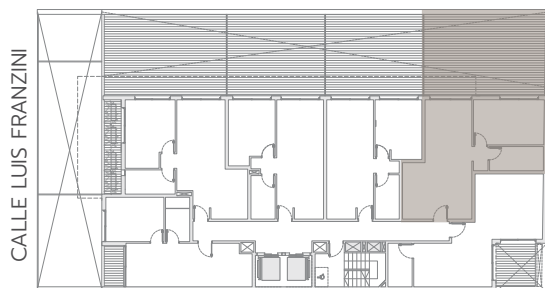
102.94 m²

ÁREA PROPIA _____ 51.85 m²
(C/MUROS Y DUCTOS)

TERRAZA _____ 3.87 m²
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

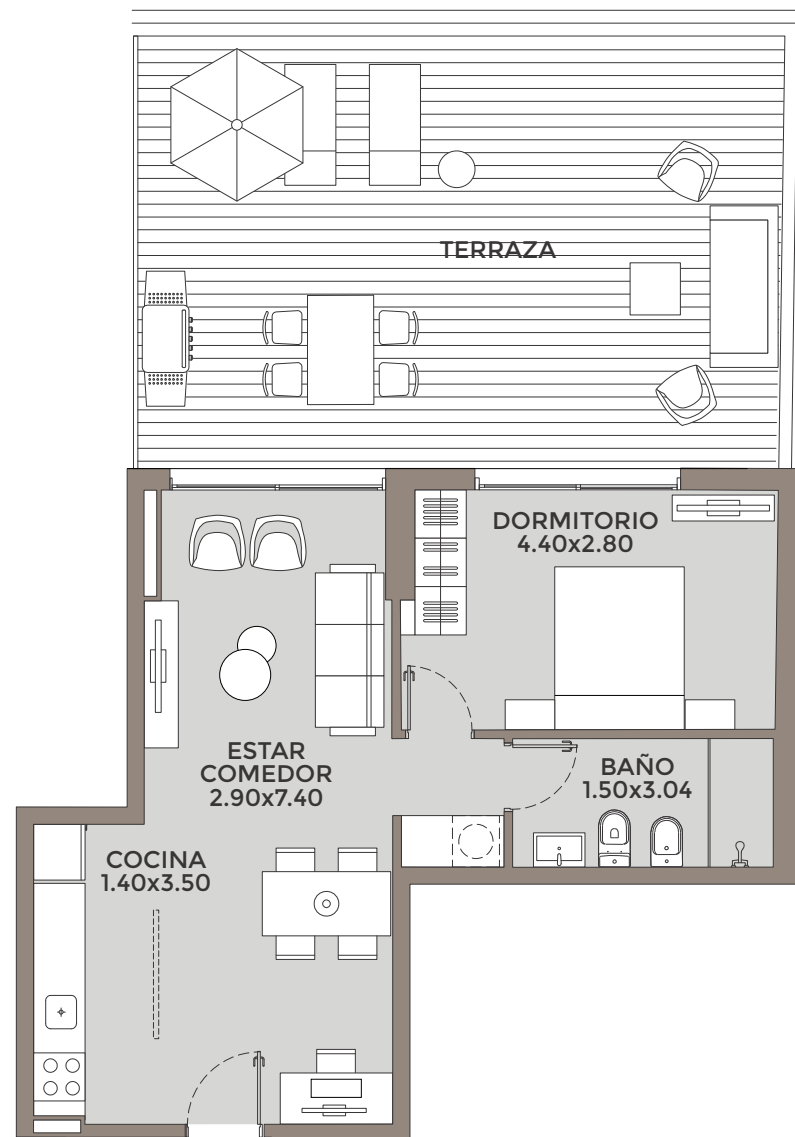
% COMÚN _____ 13.15 m²
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)

TERRAZA _____ 34.07 m²
(DESCUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)



PISO 1

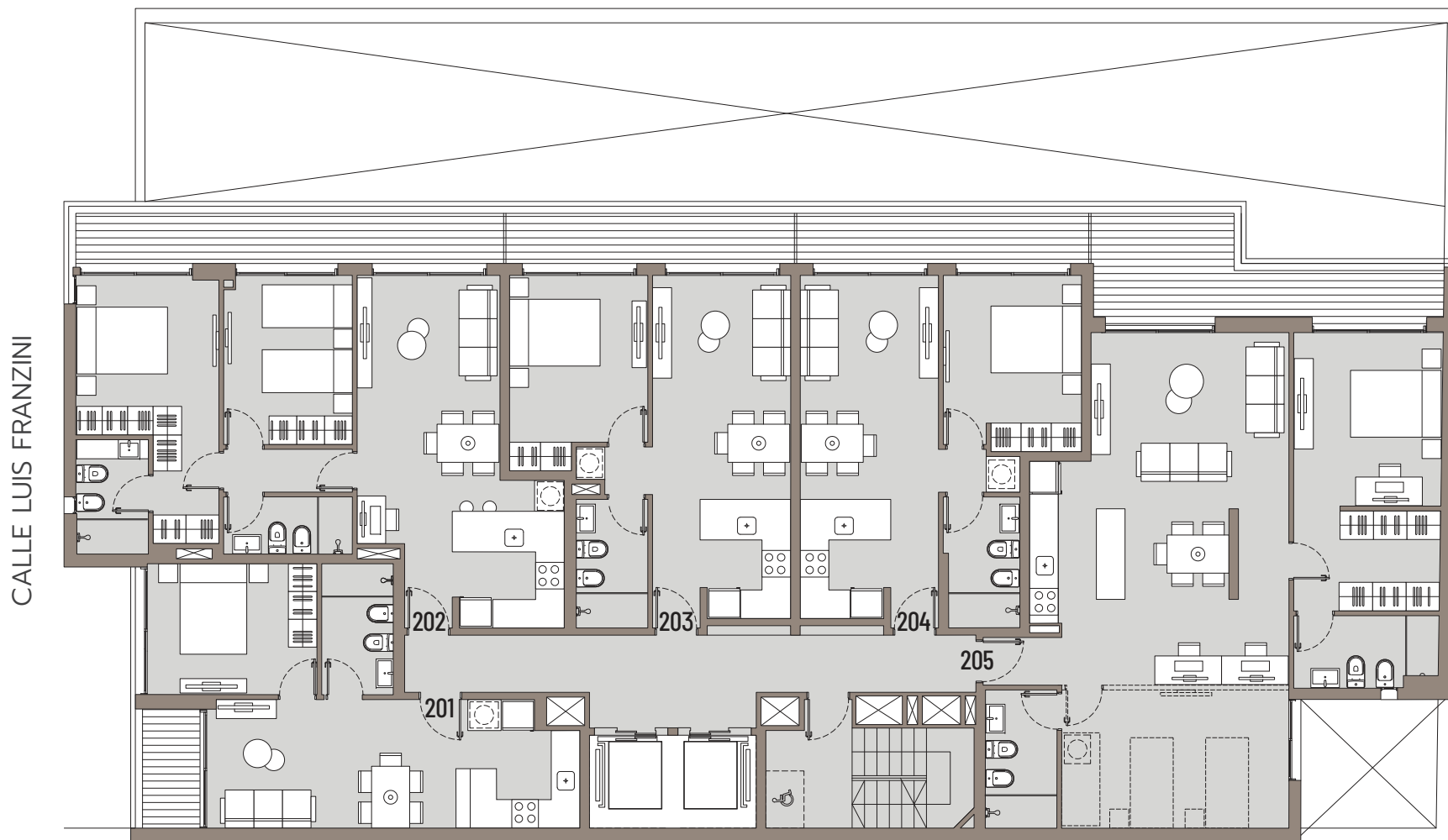
Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



**PK.
SQ.**

PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

01. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO



UNIDAD 201

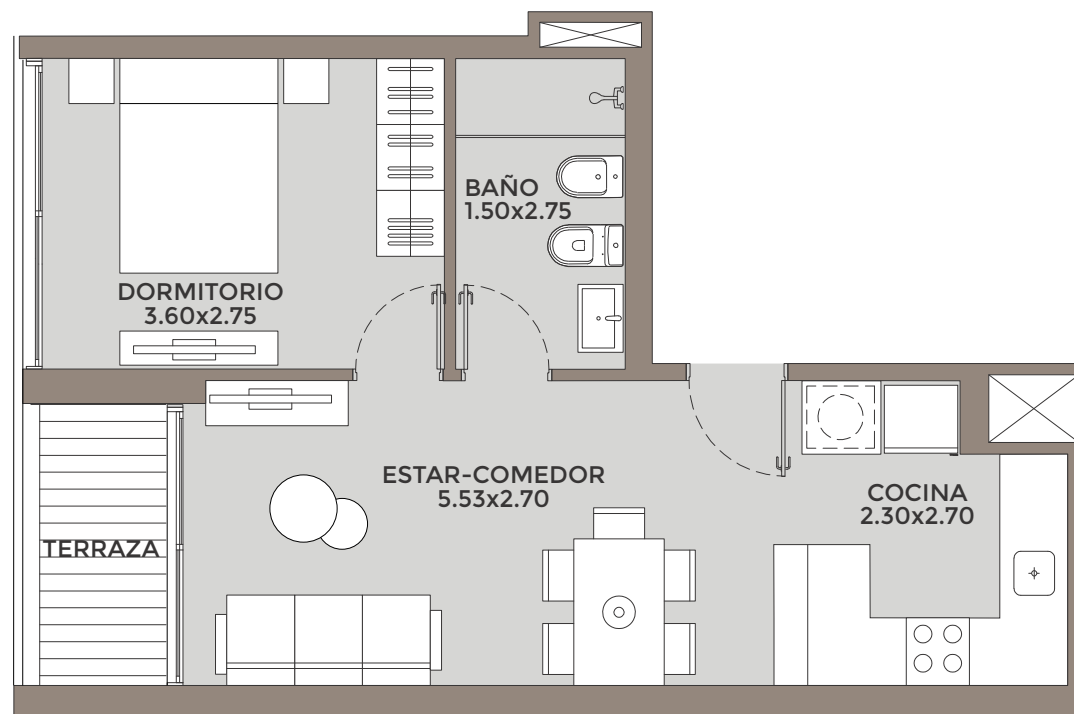
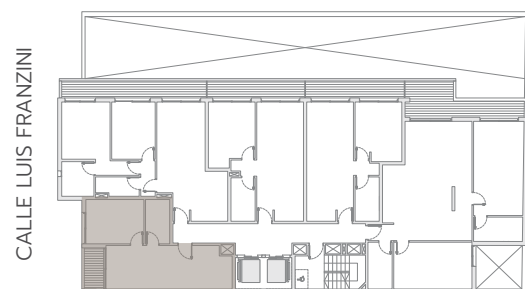
1 DORMITORIO

53.15 m²

ÁREA PROPIA _____ **41.49 m²**
(C/MUROS Y DUCTOS)

TERRAZA _____ **3.93 m²**
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

% COMÚN _____ **7.73 m²**
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)



PISO 2

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.

**PK.
SQ.**

PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

UNIDAD 202

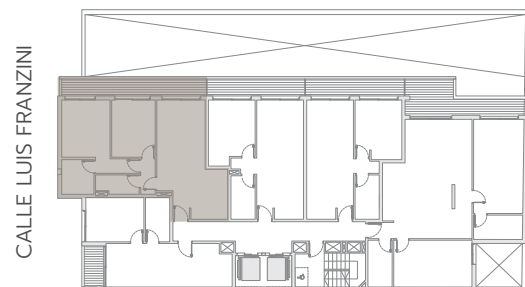
2 DORMITORIOS

89.47 m²

ÁREA PROPIA _____ 66.94 m²
(C/MUROS Y DUCTOS)

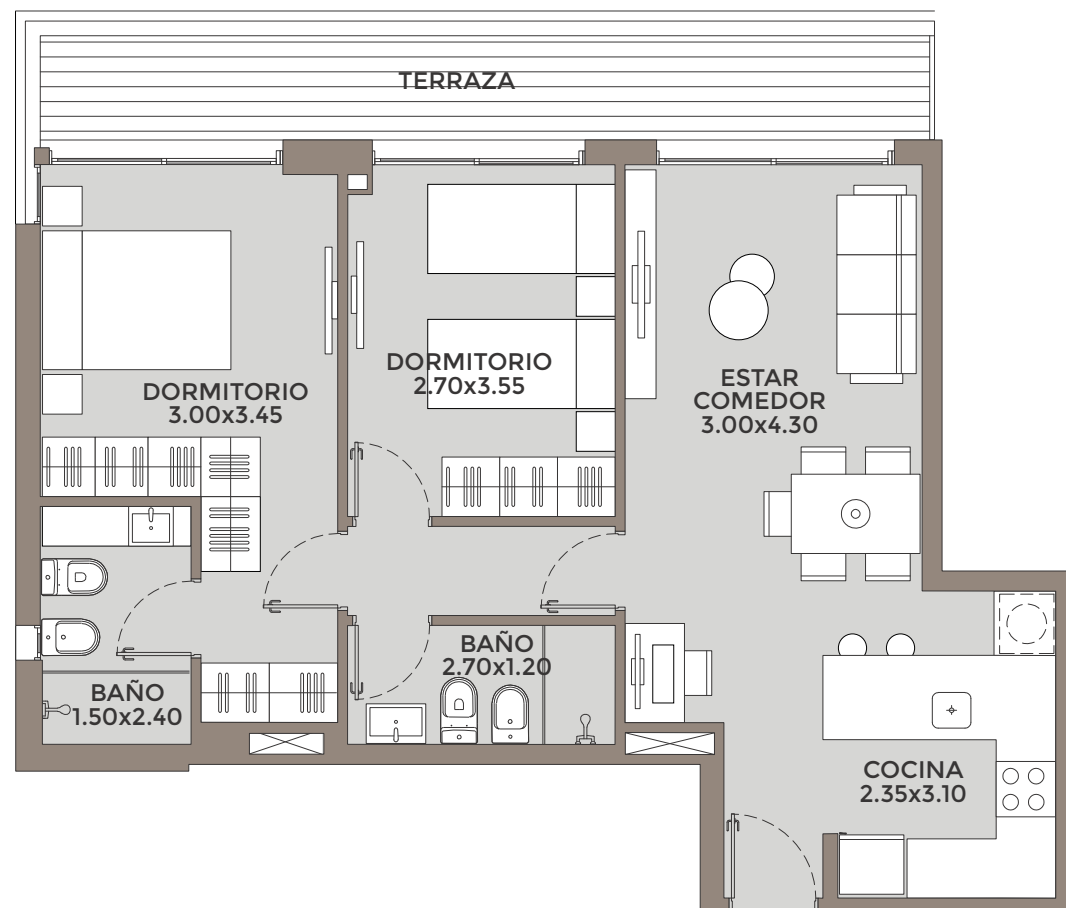
TERRAZA _____ 9.42 m²
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

% COMÚN _____ 13.11 m²
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)



PISO 2

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PK.
SQ.

PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

UNIDAD 203

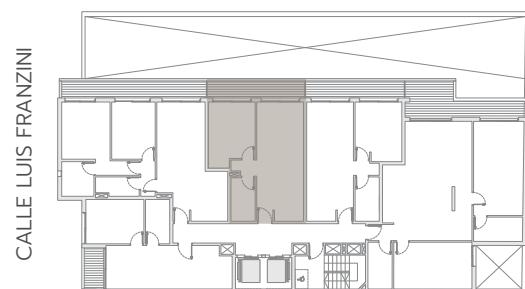
1 DORMITORIO

58.76 m²

ÁREA PROPIA _____ 43.74 m²
(C/MUROS Y DUCTOS)

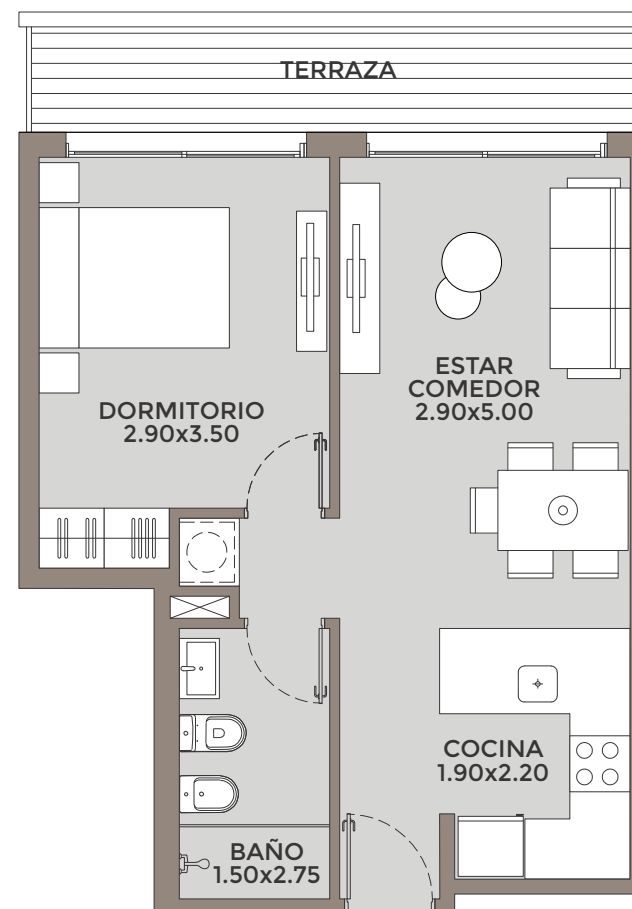
TERRAZA _____ 6.35 m²
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

% COMÚN _____ 8.67 m²
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)



PISO 2

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

UNIDAD 204

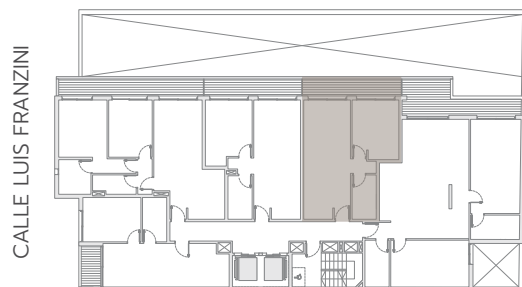
1 DORMITORIO

59.49 m²

ÁREA PROPIA _____ 43.47 m²
(C/MUROS Y DUCTOS)

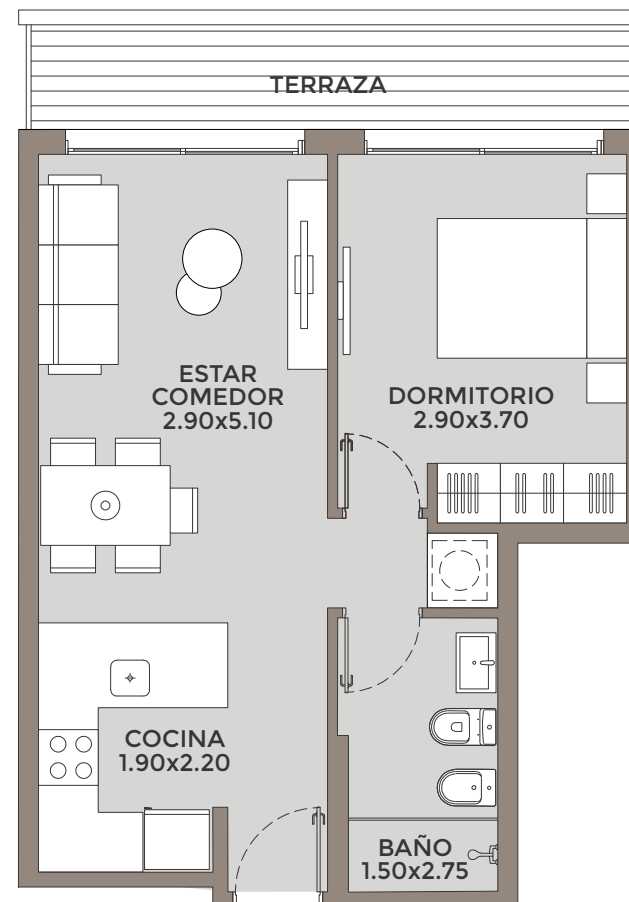
TERRAZA _____ 7.47 m²
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

% COMÚN _____ 8.55 m²
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)



PISO 2

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

UNIDAD 205

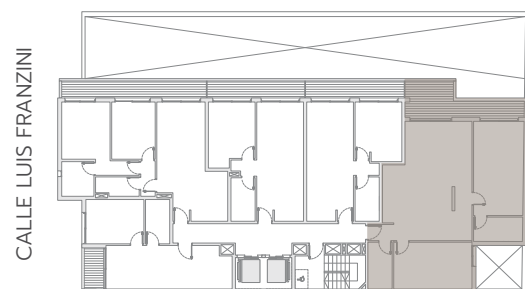
1 DORMITORIO/OPCIÓN 2 DORM.

119.00 m²

ÁREA PROPIA _____ 89.99 m²
(C/MUROS Y DUCTOS)

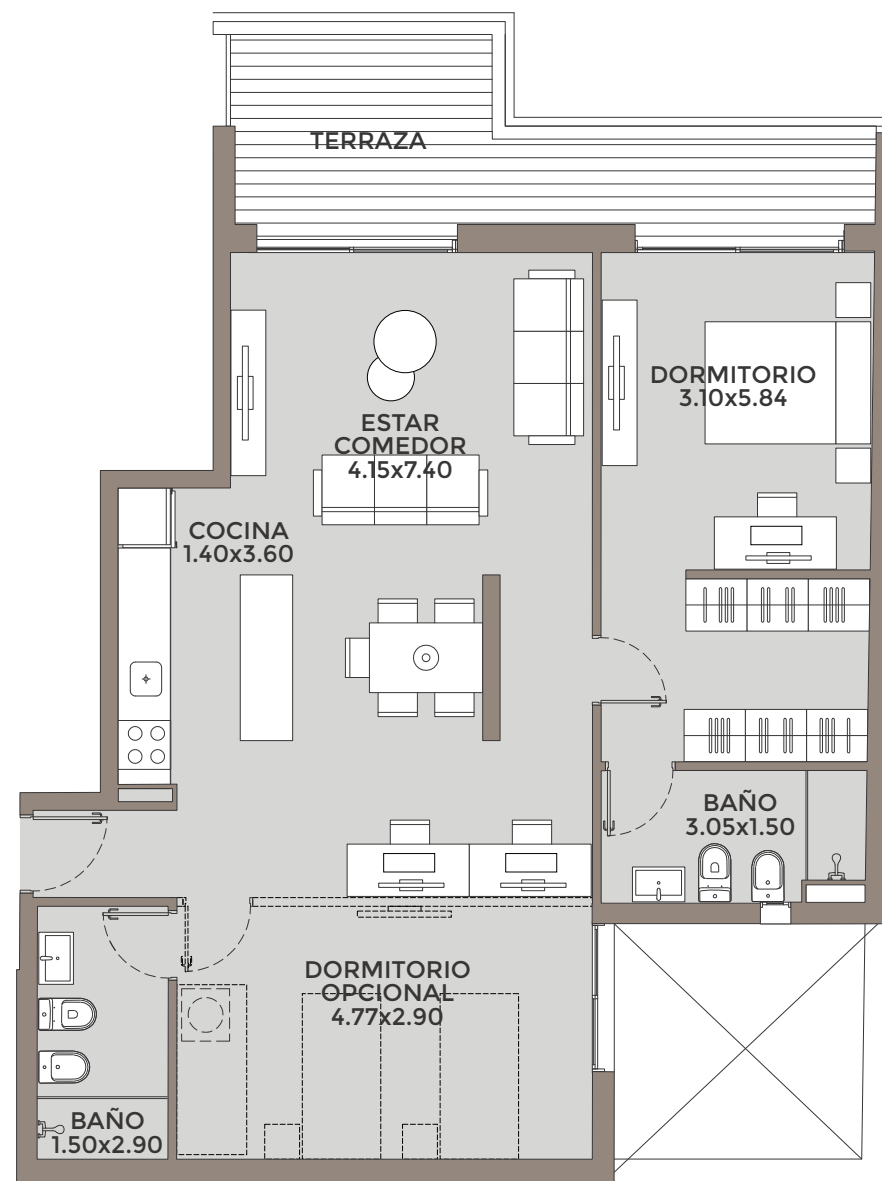
TERRAZA _____ 11.08 m²
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

% COMÚN _____ 17.94 m²
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)



PISO 2

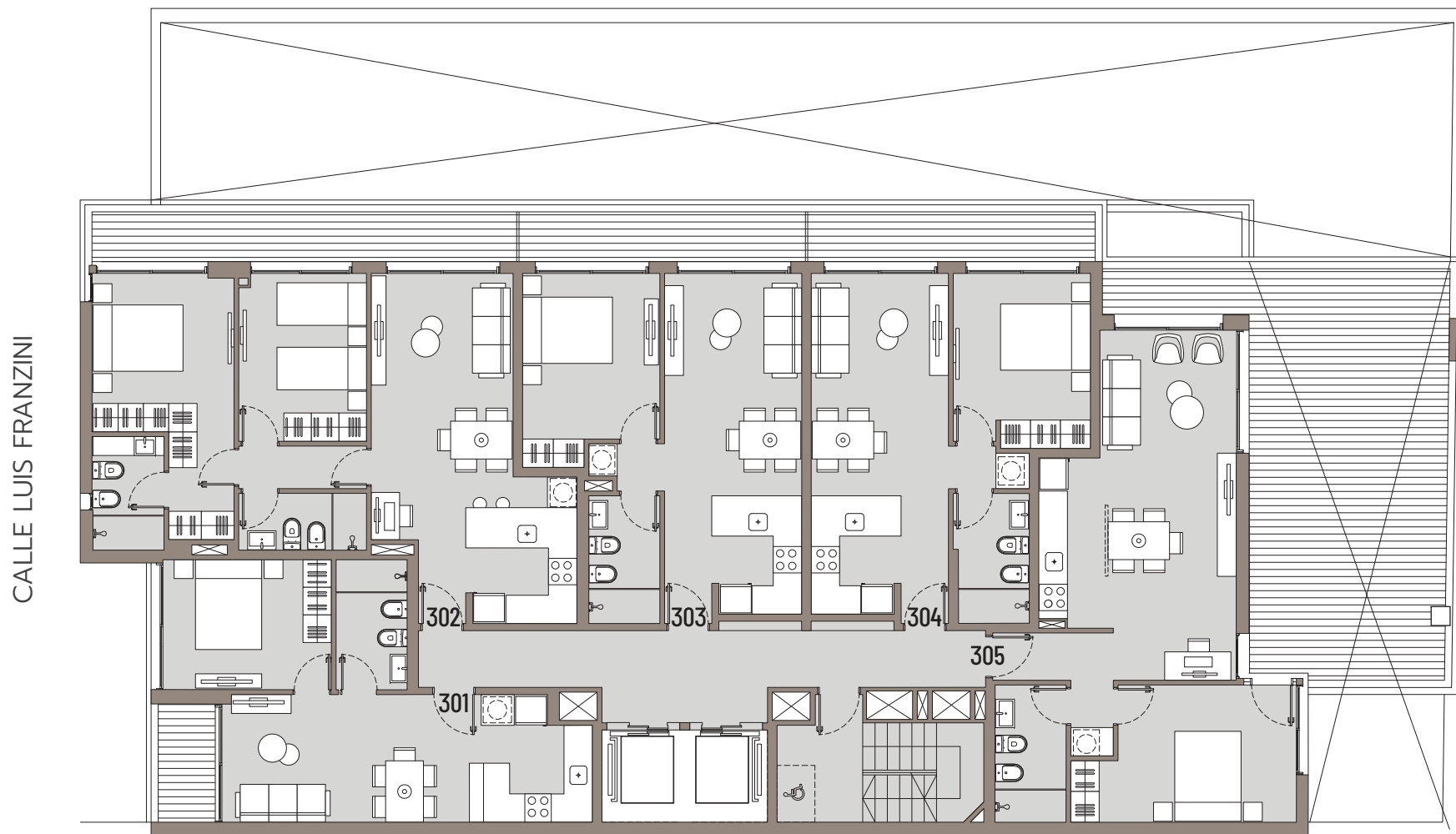
Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PK.
SQ.

PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

01. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO



PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PISO 3

UNIDAD 301

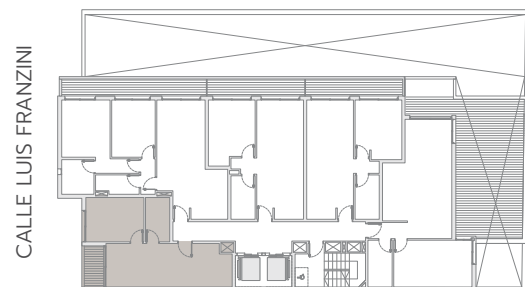
1 DORMITORIO

53.97 m²

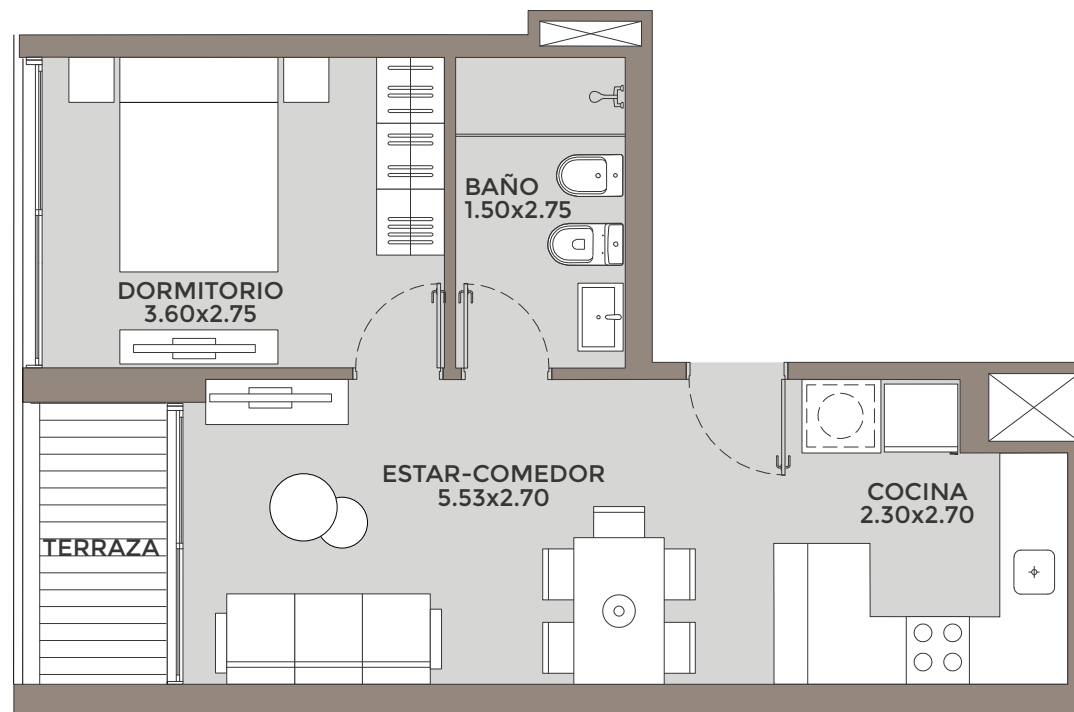
ÁREA PROPIA _____ 41.49 m²
(C/MUROS Y DUCTOS)

TERRAZA _____ 3.93 m²
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

% COMÚN _____ 8.55 m²
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)



CALLE LUIS FRANZINI



PISO 3

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.

PK.
SQ.

PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

UNIDAD 302

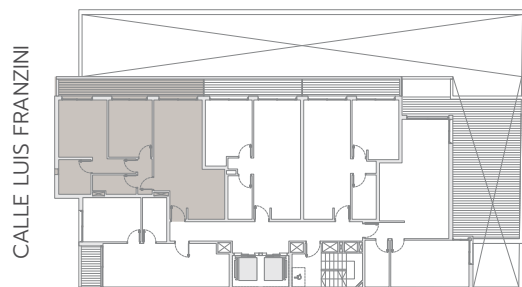
2 DORMITORIOS

92.64 m²

ÁREA PROPIA _____ 66.94 m²
(C/MUROS Y DUCTOS)

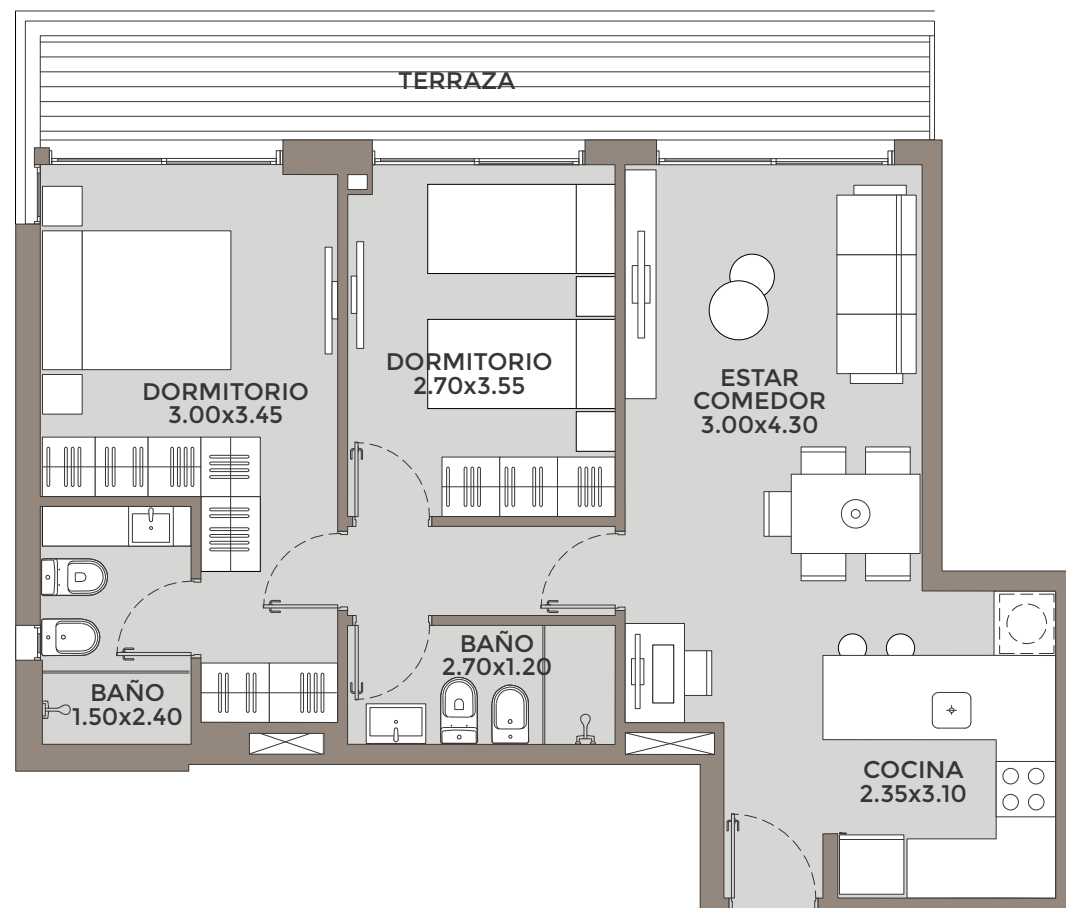
TERRAZA _____ 11.20 m²
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

% COMÚN _____ 14.50 m²
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)



PISO 3

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PK.
SQ.

PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

UNIDAD 303

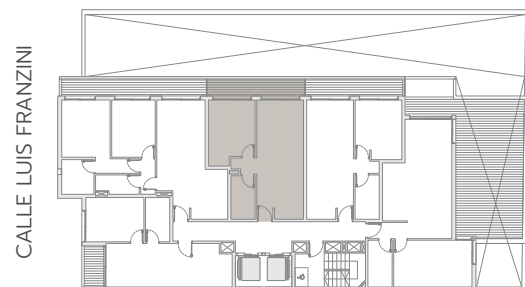
1 DORMITORIO

60.80 m²

ÁREA PROPIA _____ 43.74 m²
(C/MUROS Y DUCTOS)

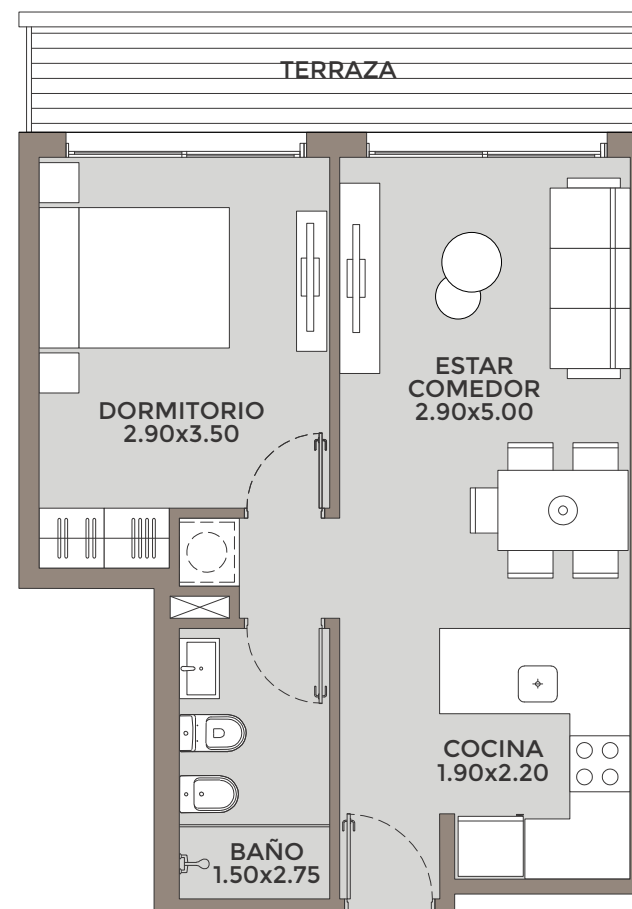
TERRAZA _____ 7.47 m²
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

% COMÚN _____ 9.59 m²
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)



PISO 3

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

UNIDAD 304

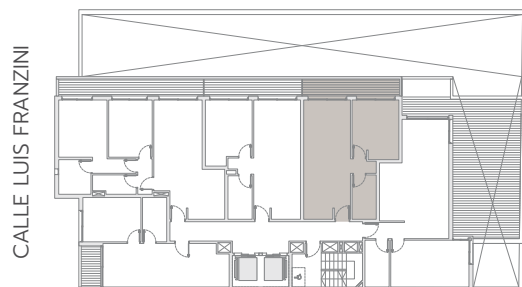
1 DORMITORIO

60.11 m²

ÁREA PROPIA _____ 43.47 m²
(C/MUROS Y DUCTOS)

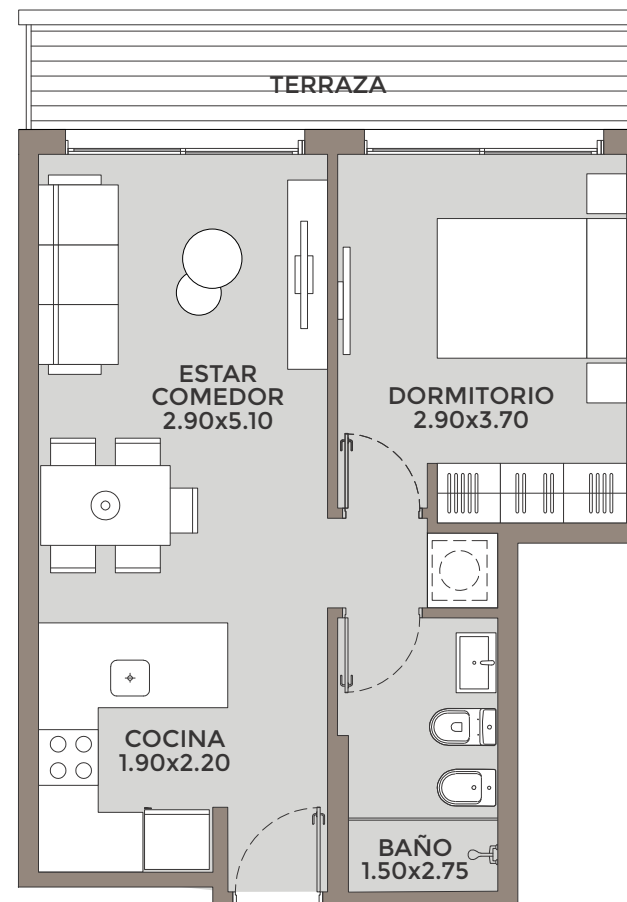
TERRAZA _____ 7.32 m²
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

% COMÚN _____ 9.32 m²
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)



PISO 3

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

UNIDAD 305

1 DORMITORIO

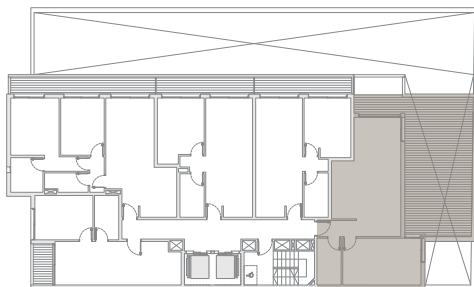
109.81 m²

ÁREA PROPIA _____ 55.32 m²
(C/MUROS Y DUCTOS)

TERRAZA _____ 6.87 m²
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

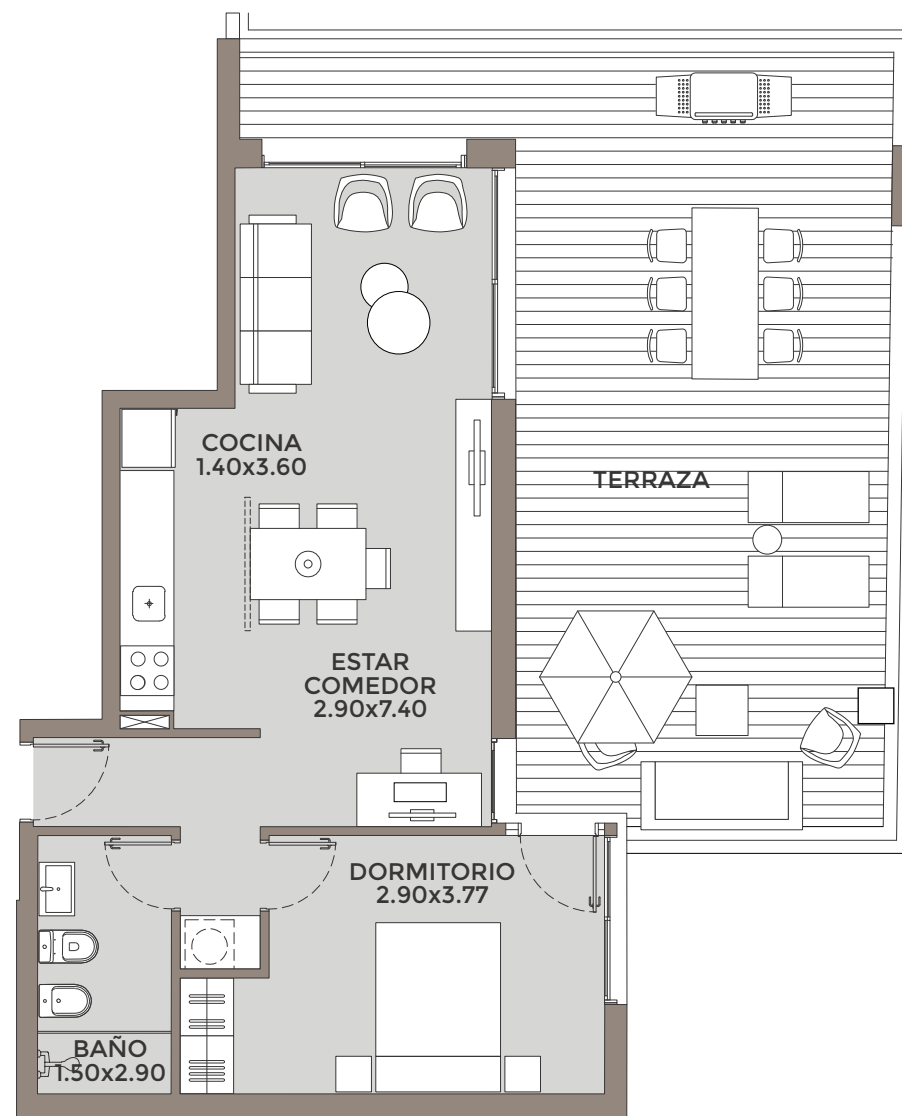
% COMÚN _____ 11.55 m²
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)

TERRAZA _____ 36.07 m²
(DESCUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)



PISO 3

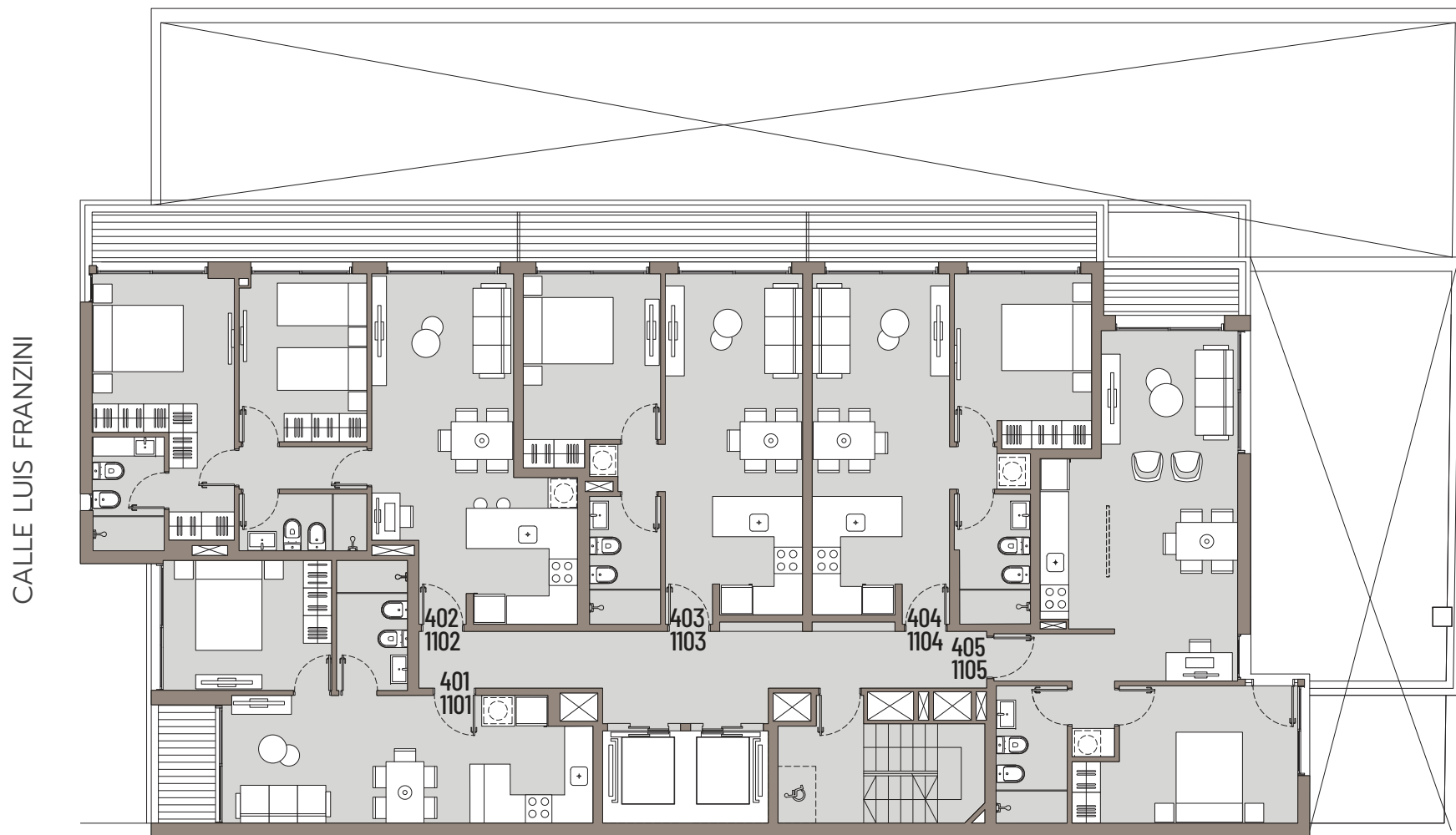
Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



**PK.
SQ.**

PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

01. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO



PK.
SQ.

PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PISOS 4 AL 11

UNIDADES 401 - 1101

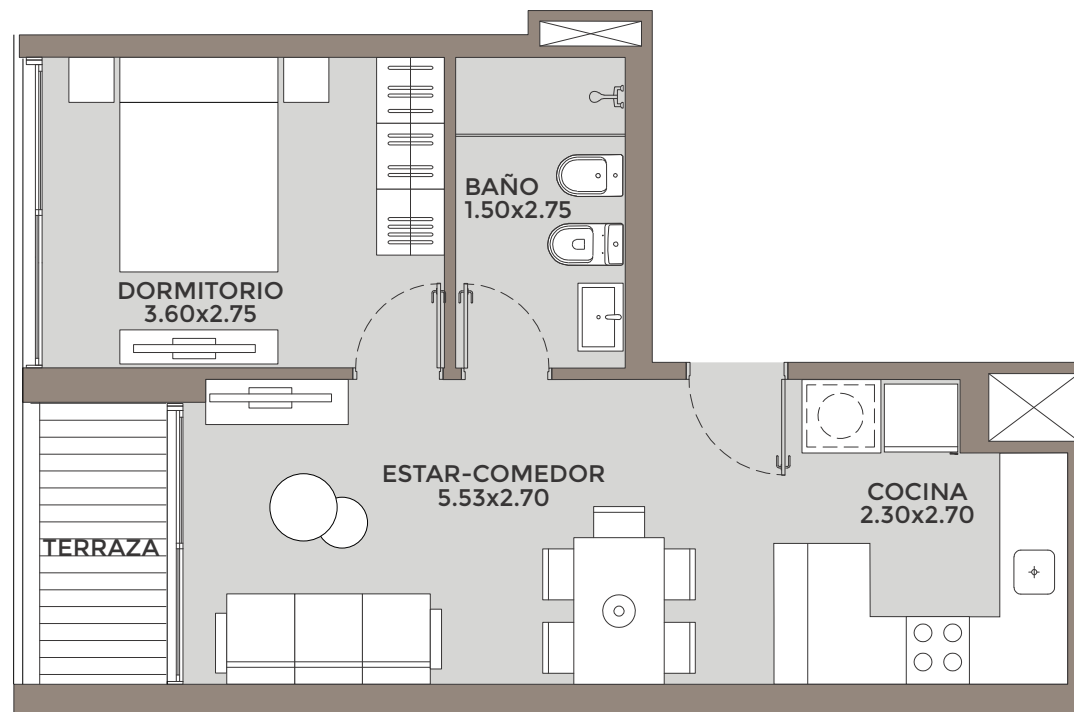
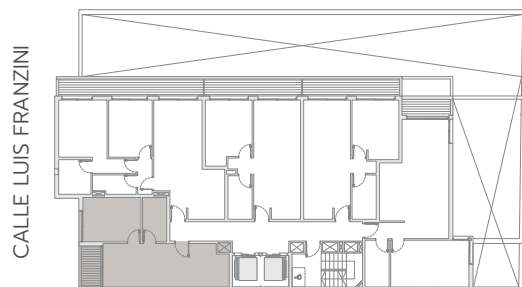
1 DORMITORIO

58.49 m²

ÁREA PROPIA _____ 41.48 m²
(C/MUROS Y DUCTOS)

TERRAZA _____ 3.85 m²
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

% COMÚN _____ 13.14 m²
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)



PISOS 4 AL 11

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.

PK.
SQ.

PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

UNIDADES 402 - 1102

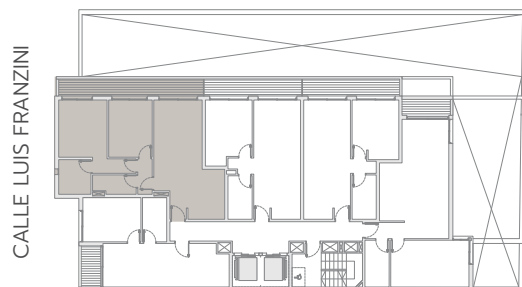
2 DORMITORIOS

98.66 m²

ÁREA PROPIA _____ 66.95 m²
(C/MUROS Y DUCTOS)

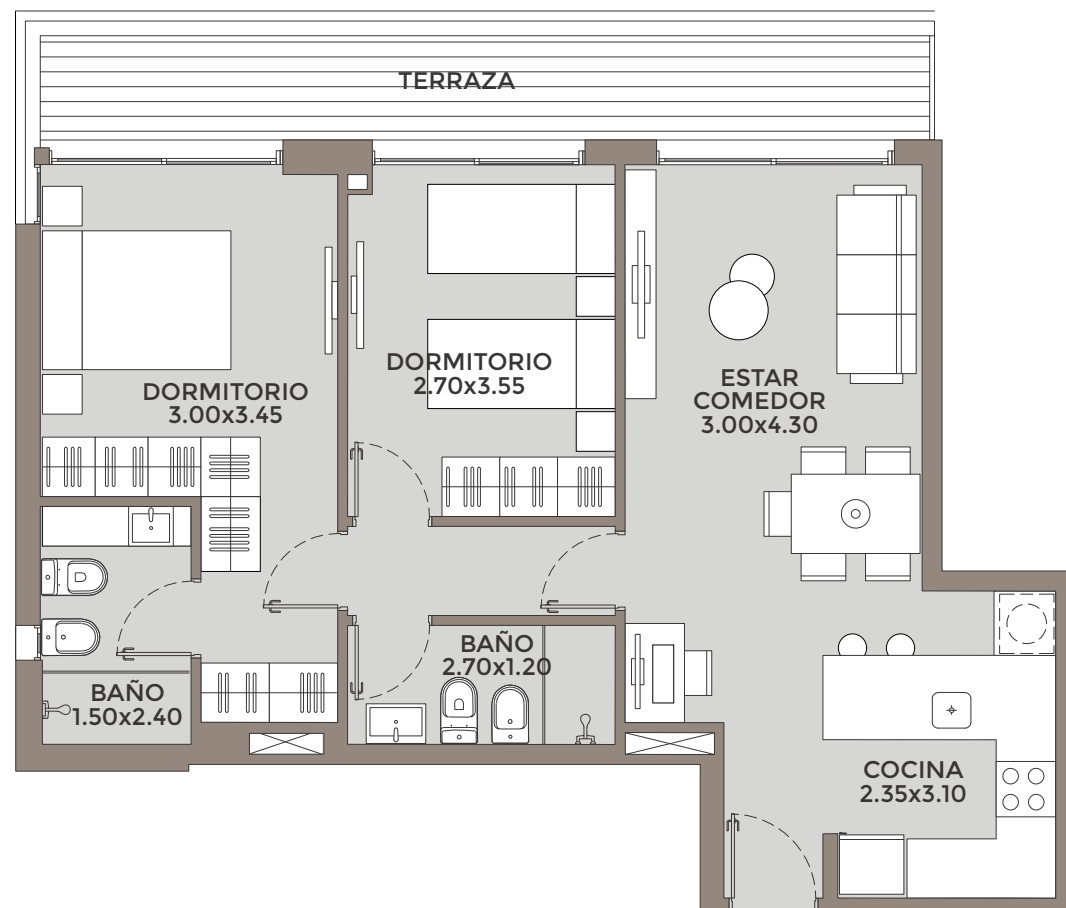
TERRAZA _____ 9.42 m²
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

% COMÚN _____ 22.29 m²
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)



PISOS 4 AL 11

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PK.
SQ.

PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

UNIDADES 403 - 1103

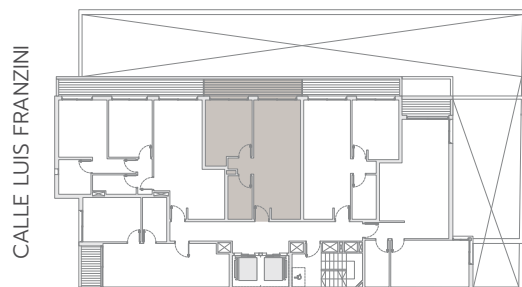
1 DORMITORIO

65.81 m²

ÁREA PROPIA _____ 43.74 m²
(C/MUROS Y DUCTOS)

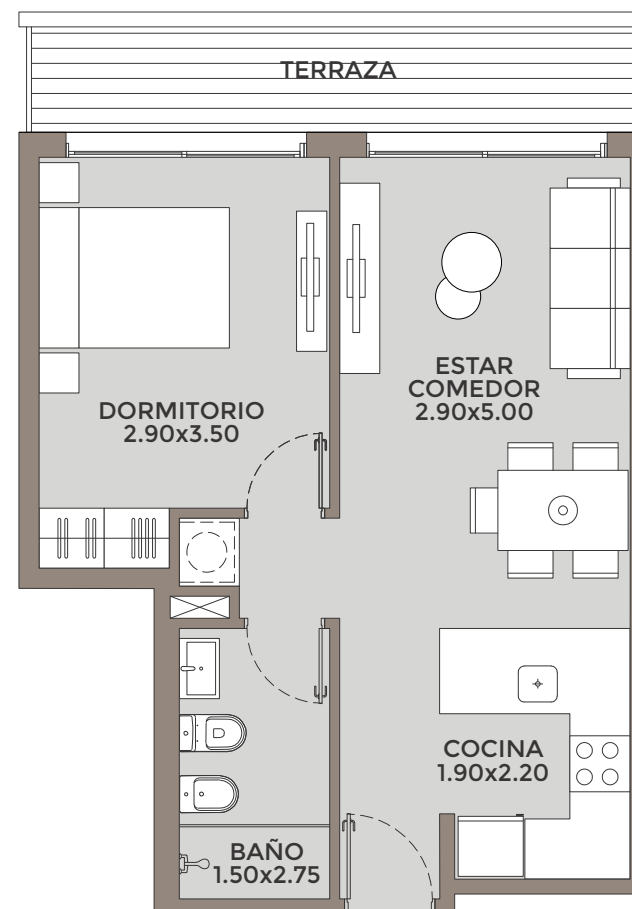
TERRAZA _____ 7.32 m²
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

% COMÚN _____ 14.75 m²
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)



PISOS 4 AL 11

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

UNIDADES 404 - 1104

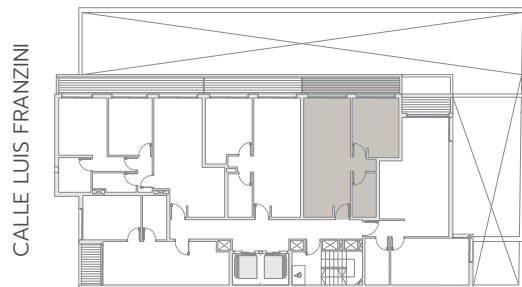
1 DORMITORIO

65.33 m²

ÁREA PROPIA _____ 43.47 m²
(C/MUROS Y DUCTOS)

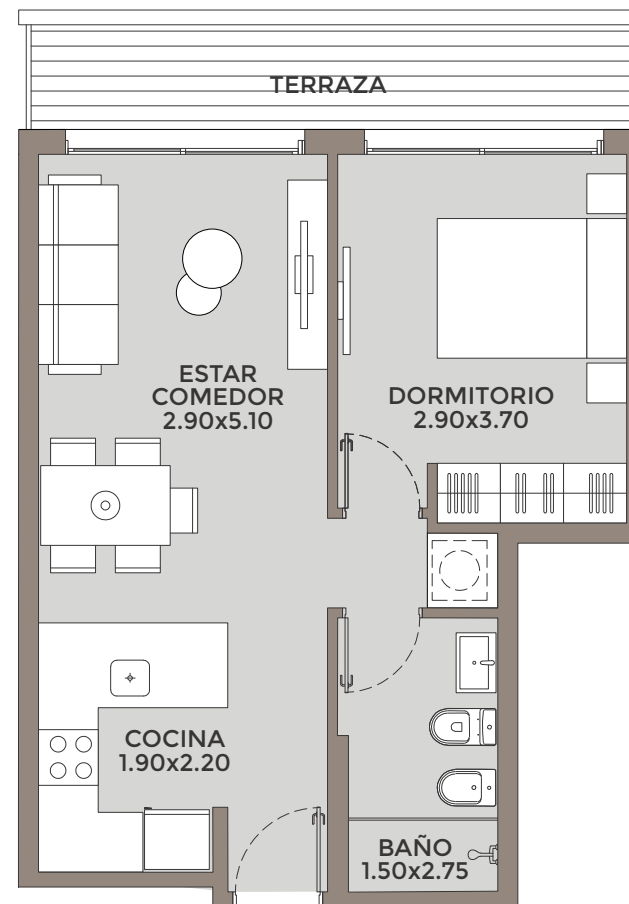
TERRAZA _____ 7.32 m²
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

% COMÚN _____ 14.54 m²
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)



PISOS 4 AL 11

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

UNIDADES 405 - 1105

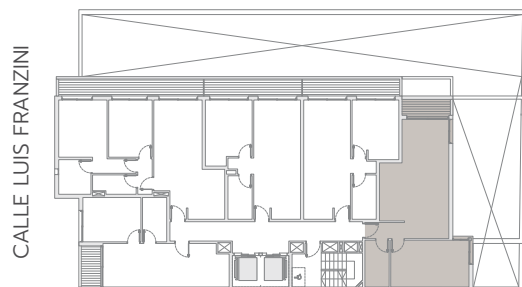
1 DORMITORIO

80.91 m²

ÁREA PROPIA _____ 55.31 m²
(C/MUROS Y DUCTOS)

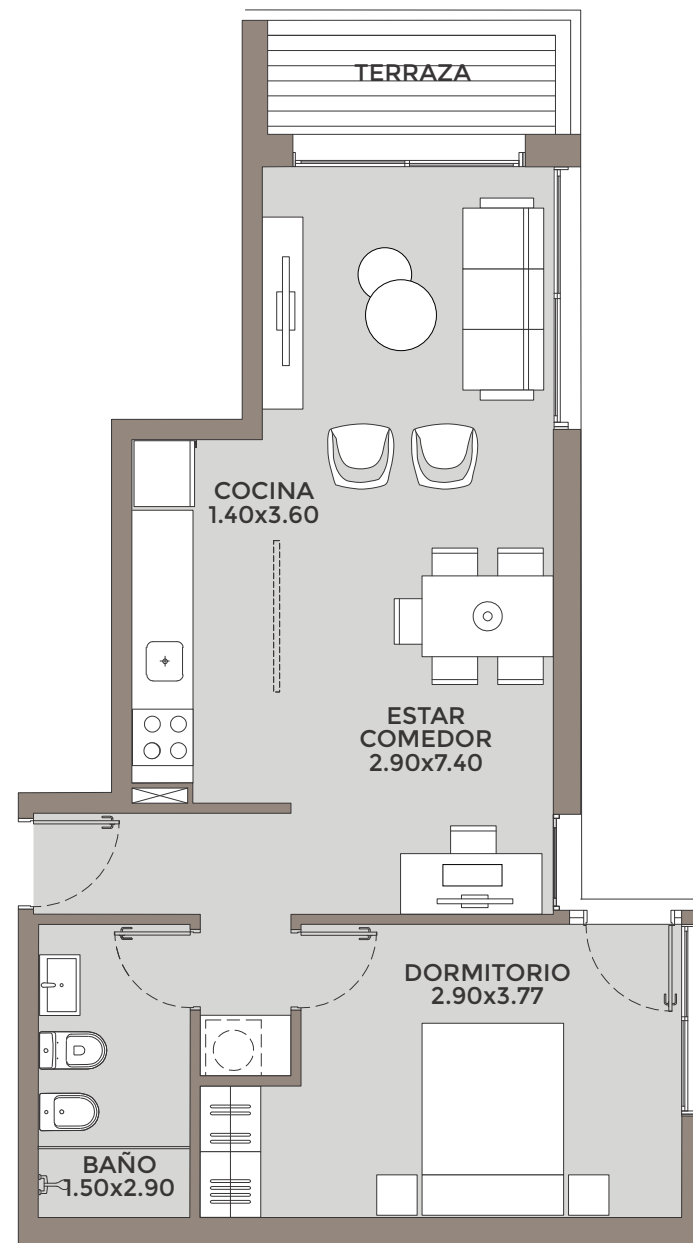
TERRAZA _____ 7.56 m²
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

% COMÚN _____ 18.02 m²
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)



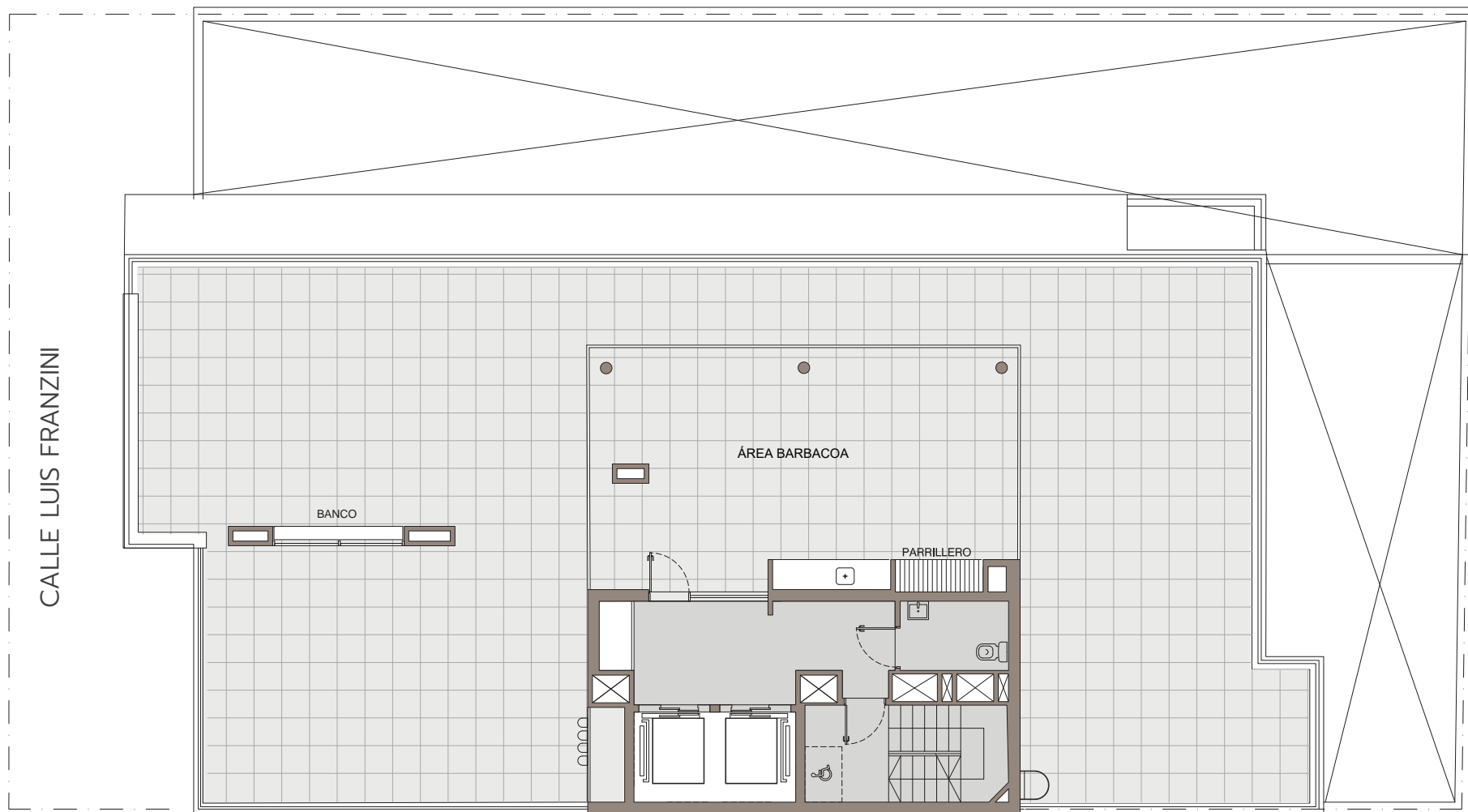
PISOS 4 AL 11

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

01. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PISO 12

**PK.
SQ.**

PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

02. Descripción del Desarrollo

02. DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

57 apartamentos.

1 y 2 dormitorios, distribuidos en 11 pisos.

Todas las **unidades con la totalidad de sus ambientes al exterior, con terraza privada** y excelente orientación e iluminación natural.

27 garajes.

Amenities:

Seguridad 24 hs./ Free Wifi en áreas comunes / Rooftop con Barbacoa al aire libre / Gimnasio / Bike Parking / Laundry con App



PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

02. DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

Terminaciones Generales

ABERTURAS:

Sistema de aberturas Aluar 40 o similar con RPT y cristales DVH.

MUROS & TABIQUES:

Interiores entre unidades: mampostería.

ELECTRODOMÉSTICOS:

Las unidades serán entregadas con electrodomésticos Beko, Samsung o similar: campana extractora, anafe vitrocerámico y horno empotrado en unidades de uno y dos dormitorios. Además, se entregarán los calefones instalados.

CLIMATIZACIÓN:

Equipos frío/calor instalados de Aire Acondicionado en living y dormitorios.

CARPINTERÍA:

Puertas, marcos y contramarcos: tipo tablero de 42 mm a definir según diseño final.

En puertas principales con terminación del tipo "sólida". En puertas interiores puertas semisólidas con picaporte de acero inoxidable.

Cocinas: placares bajo mesadas según planos terminación melamínico o similar con aéreos en todas las tipologías.

Kitchenette: placard bajo mesadas, según planos, terminación melamínico blanco o similar.

Herrajes: cromados o color metálico de 1ª calidad y cerraduras digitales en puertas principales de apartamentos.

MESADAS:

En cocinas mesadas de granito, mármol o similar.

En baños muebles con bacha incluida o mesada de mármol natural o cuarzo a definir según tipología.

**PK.
SQ.**

PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

02. DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

Terminaciones Generales

ASCENSORES:

El proyecto contempla un núcleo vertical con 2 ascensores marca Schindler o similar.

PISOS:

Acceso y circulaciones abiertas: Pavimento pétreo y/o porcelanato.

Hall y Palier: Pavimento pétreo y/o porcelanato.

Dormitorios, livings y cocinas integradas: listones terminación símil madera pegados con zócalos de 7 cm de altura.

Baños y cocinas: porcelanato y/o cerámicos de calidad.

Balcones porcelanato para exteriores.

TERMINACIONES DE MUROS INTERIORES Y CIELORRASOS DE LAS UNIDADES

En todos los ambientes terminación de yeso aplicado, con excepción de los baños.

Cielorraso a determinar.

REVESTIMIENTOS

Baños y fondo de cocinas: porcelanato y/o cerámica de calidad. Se realizarán detalles en baños (altura 1,5 mts).

ARTEFACTOS, GRIFERÍAS & ACCESORIOS

Artefactos: serán de loza de 1ª calidad (Ferrum o similar).

Grifería: Monocomandos cromados de excelente calidad (FV en baños y cocinas o similar).

Accesorios: Cromados de aplicar tipo FV o similar (a definir por dirección de obra).

Pileta de cocina: pileta simple de sobreponer en acero inoxidable (calidad Johnson o similar).

PK.
SQ.

02. DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

Terminaciones Generales

ELÉCTRICA

Cada unidad contará con tablero seccional con llaves termomagnéticas y disyuntor diferencial. En cocinas se prevé instalación para heladera, cocina eléctrica, extractor, micro y otros. Se emplearán materiales de primera calidad, aprobados según normas y reglamentos de UTE. Portero eléctrico individual en acceso a edificio.

Las áreas expresadas son aproximadas y están consideradas según los criterios de APPCU, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. La empresa podrá realizar variantes de orden estético o utilitario, sin notificación previa, tanto en bienes comunes como en propios, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad y siempre dentro de lo admitido por la reglamentación vigente. Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden presentar diferencias con la realidad. Servicios, textos y memoria descriptiva de todo el sitio son a modo representativo. Los diseños, marcas y especificaciones podrán ser cambiados por otros de similares características.



PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY



03. Quiénes somos.

Durante los últimos 30 años hemos estado orientados a desarrollos innovadores, para los que es necesario crear nuevos modelos de negocio, para viabilizar y desarrollar exitosamente proyectos sofisticados y complejos.

Somos un Socio estratégico en la planificación de emprendimientos inmobiliarios residenciales y comerciales, confiable y con una sólida experiencia en distintos mercados.

Nos involucramos activamente en las diferentes etapas desde la elección del predio, hasta el criterio arquitectónico-comercial, como también en la interacción con Arquitectos, Projectistas y Asesores.





RÍO DE LA PLATA



CLICK AQUÍ
PARA VER EN
GOOGLE MAPS



PARK SQUARE
FRANZINI
MVD-UY

Luis Franzini 916
entre Sarmiento y Carlos Berg.
PUNTA CARRETAS.
MONTEVIDEO - URUGUAY.