



PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

AGOSTO 2023

## INDICE

01. Presentación de Proyecto.
02. Descripción del Desarrollo.
03. Quiénes somos.



PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY



# 01. Presentación del Proyecto

# 01. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO



PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

Imágenes ilustrativas no contractuales.

# 01. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO



PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

Imágenes ilustrativas no contractuales.

## 01. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO



PK.  
SQ.

PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

Imágenes ilustrativas no contractuales.

## 01. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO



PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

Imágenes ilustrativas no contractuales.

## 01. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO



PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

Imágenes ilustrativas no contractuales.

## 01. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO



PK.  
SQ.

PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

Imágenes ilustrativas no contractuales.

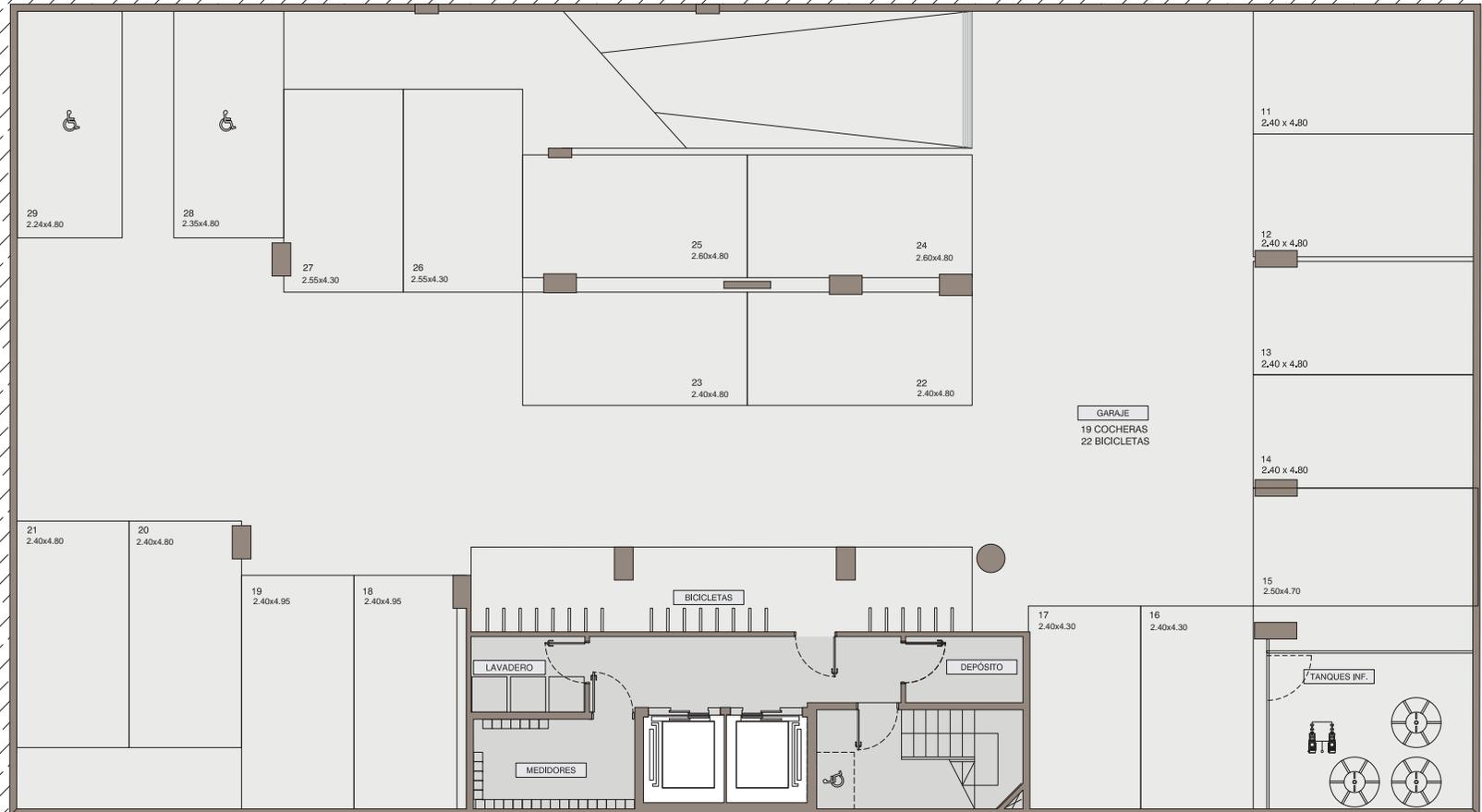
## 01. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO



PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

Imágenes ilustrativas no contractuales.

# 01. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO



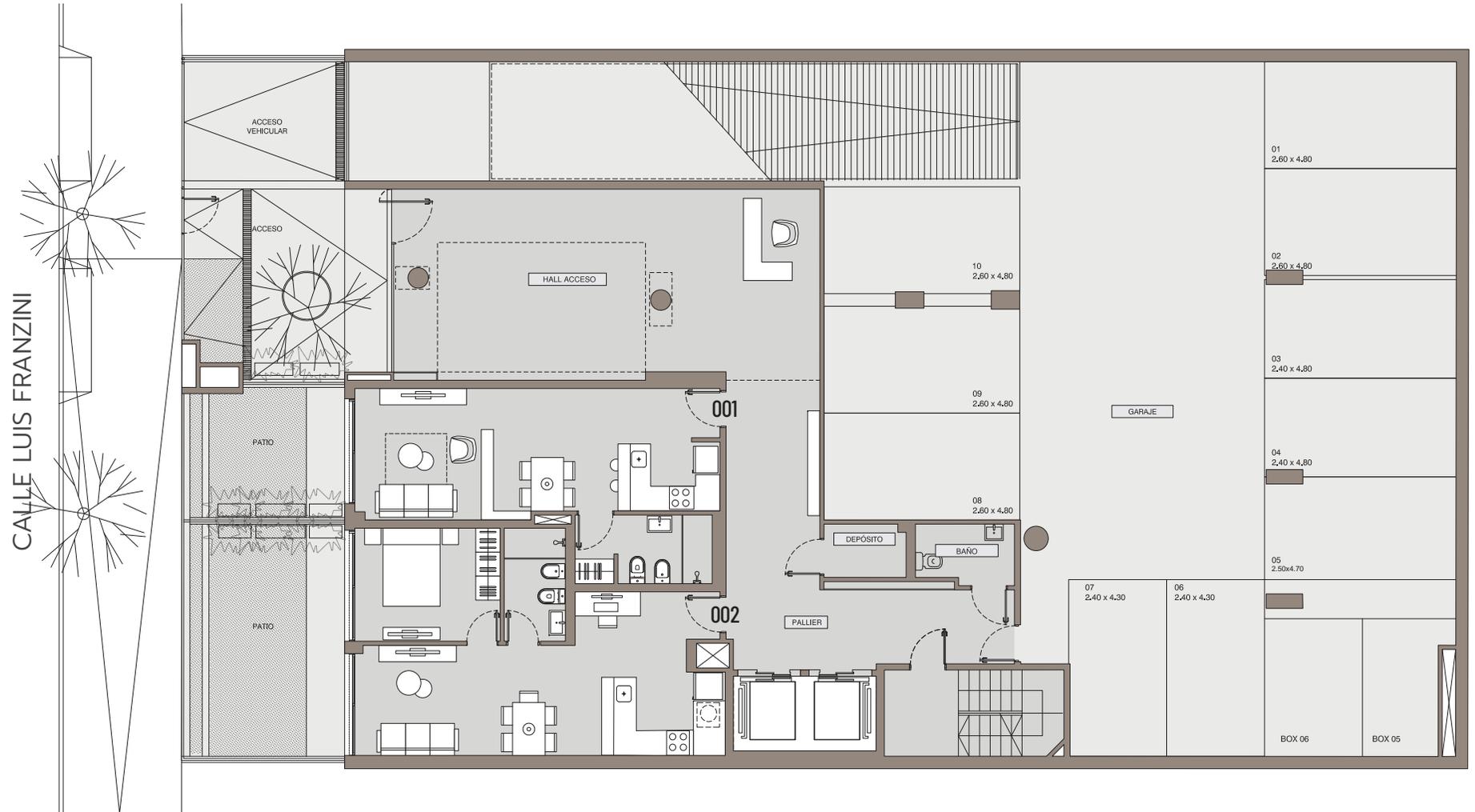
Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY



# 01. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO



**PK.  
SQ.**

PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.

 **PLANTA BAJA**

# UNIDAD 001

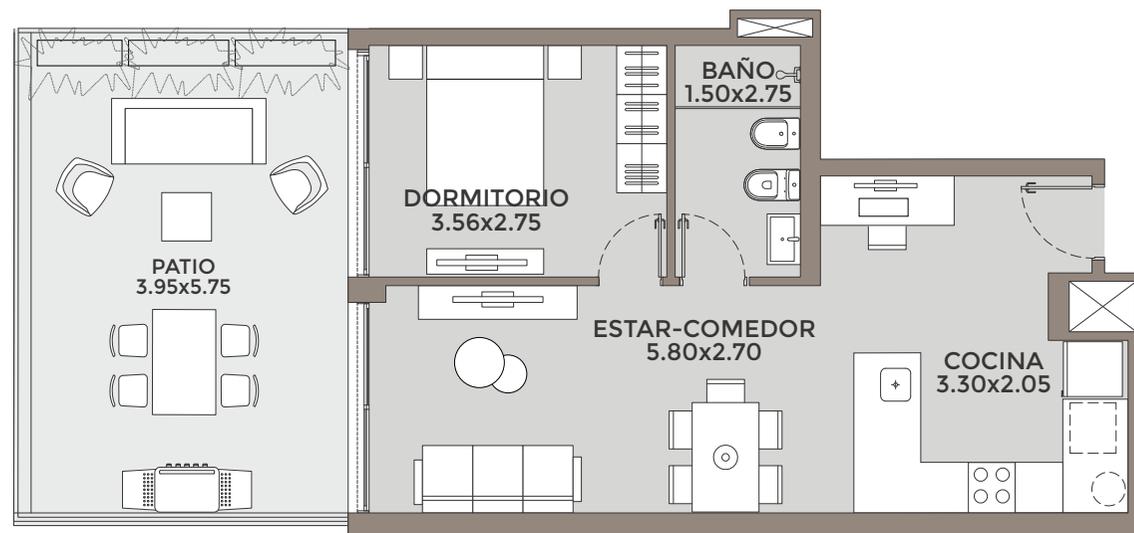
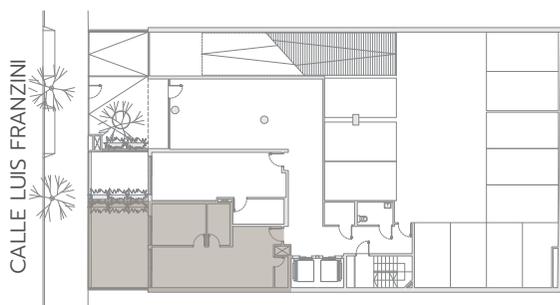
1 DORMITORIO

82.82 m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA \_\_\_\_\_ 50.44 m<sup>2</sup>  
(C/MUROS Y DUCTOS)

% COMÚN \_\_\_\_\_ 9.09 m<sup>2</sup>  
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)

PATIO \_\_\_\_\_ 23.29 m<sup>2</sup>  
(DESCUBIERTO DE USO EXCLUSIVO)



## PLANTA BAJA

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.

PK.  
SQ.

PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

# UNIDAD 002

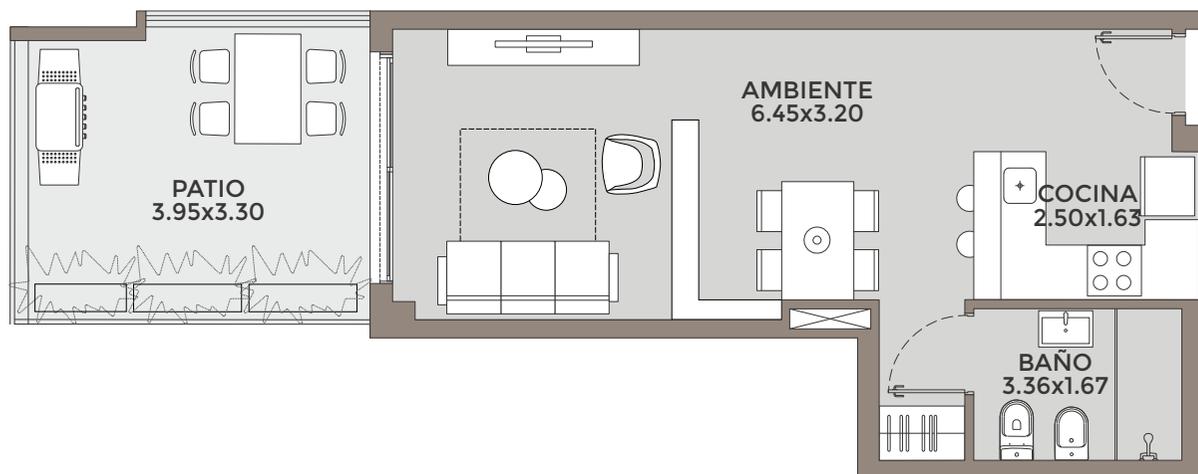
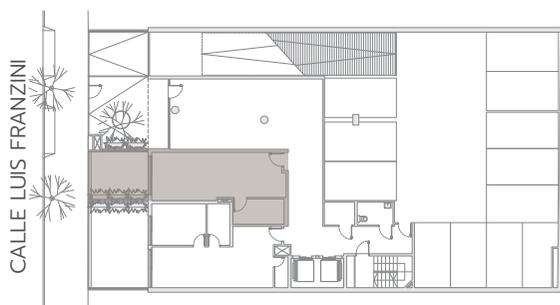
MONOAMBIENTE

60.61 m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA \_\_\_\_\_ 38.80 m<sup>2</sup>  
(C/MUROS Y DUCTOS)

% COMÚN \_\_\_\_\_ 8.44 m<sup>2</sup>  
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)

PATIO \_\_\_\_\_ 13.37 m<sup>2</sup>  
(DESCUBIERTO DE USO EXCLUSIVO)



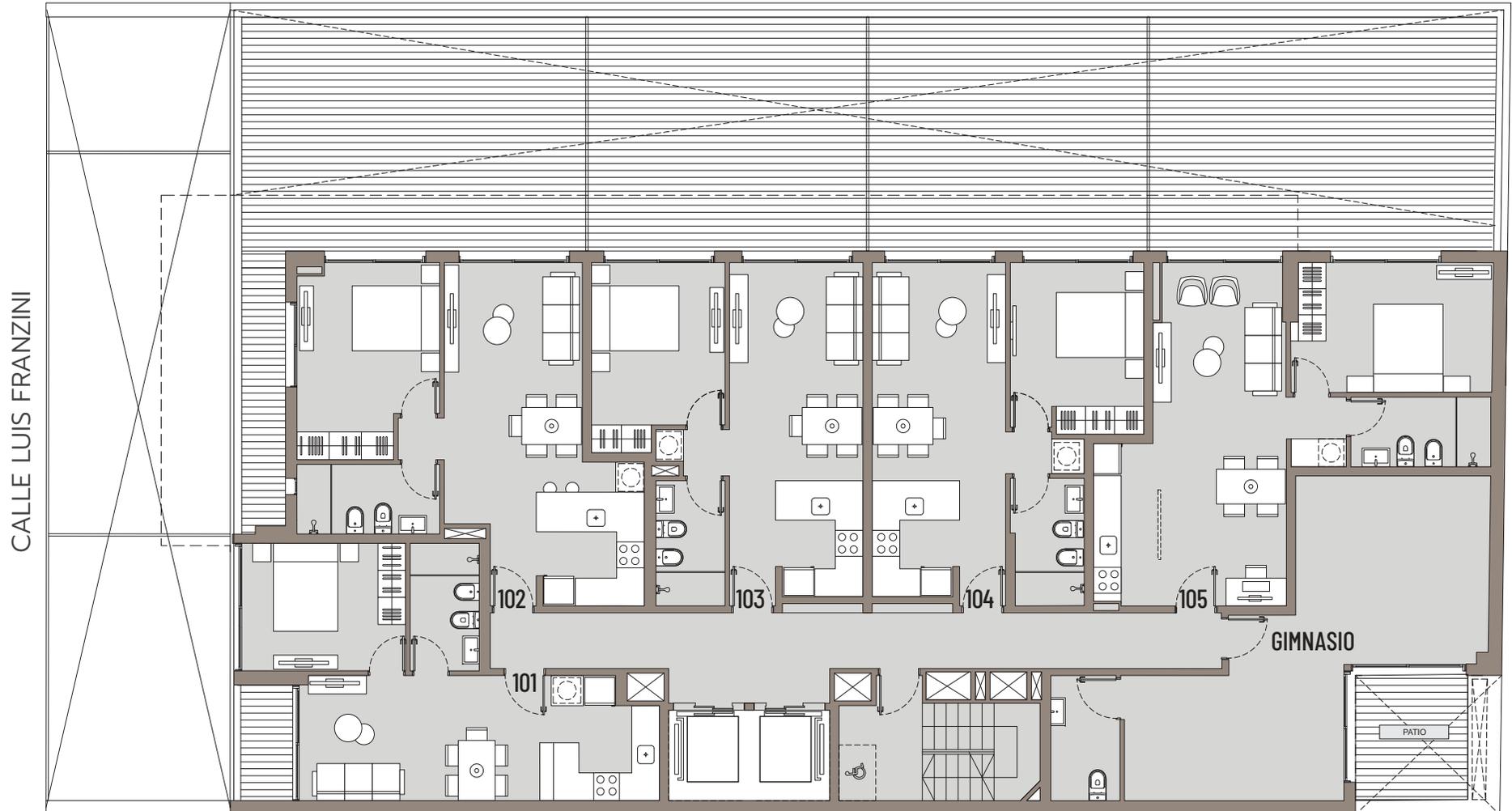
## PLANTA BAJA

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.

PK.  
SQ.

PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

# 01. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO



**PK.  
SQ.**

PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.

 **PISO 1**

# UNIDAD 101

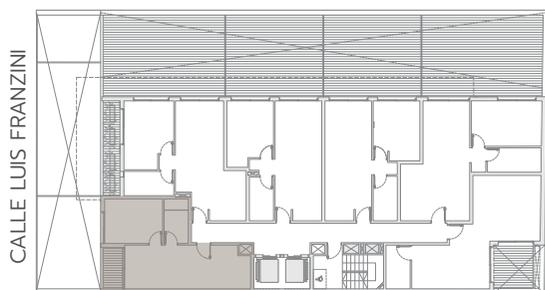
1 DORMITORIO

55.35 m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA \_\_\_\_\_ 41.49 m<sup>2</sup>  
(C/MUROS Y DUCTOS)

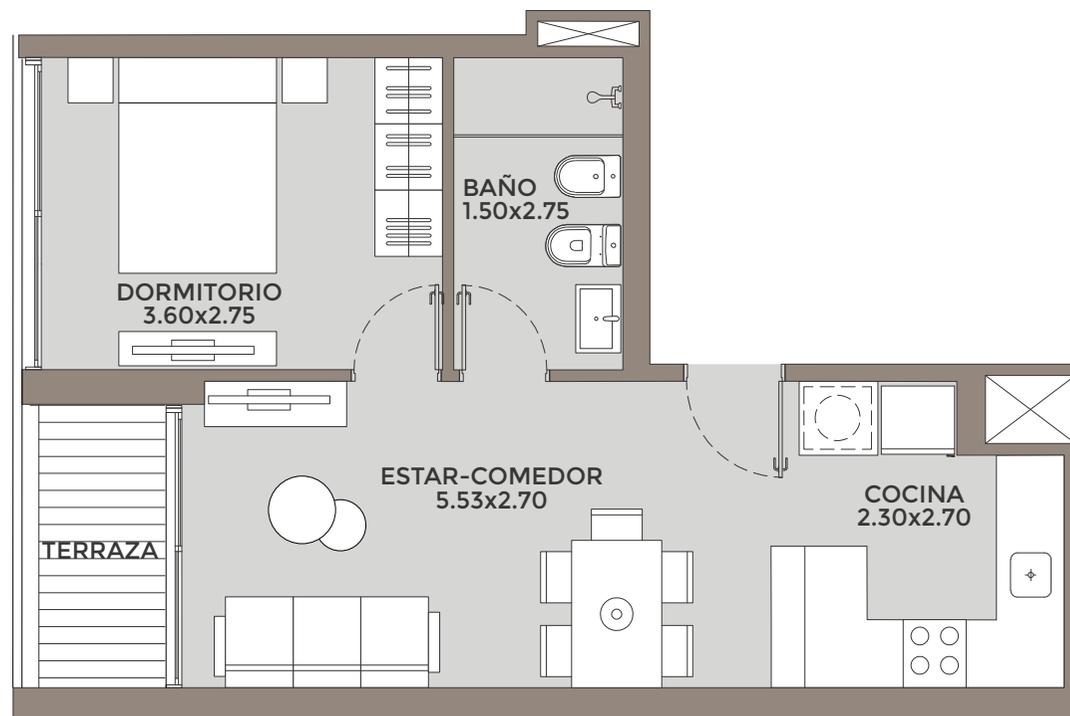
TERRAZA \_\_\_\_\_ 3.93 m<sup>2</sup>  
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

% COMÚN \_\_\_\_\_ 9.93 m<sup>2</sup>  
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)



## PISO 1

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

# UNIDAD 102

1 DORMITORIO

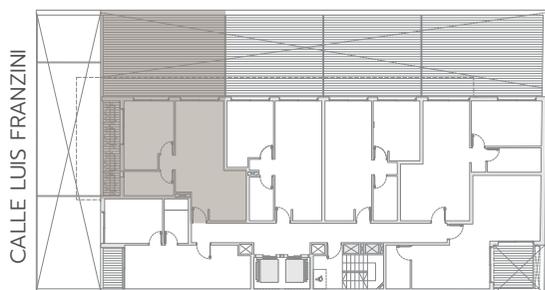
106.72 m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA \_\_\_\_\_ 49.64 m<sup>2</sup>  
(C/MUROS Y DUCTOS)

TERRAZA \_\_\_\_\_ 15.63 m<sup>2</sup>  
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

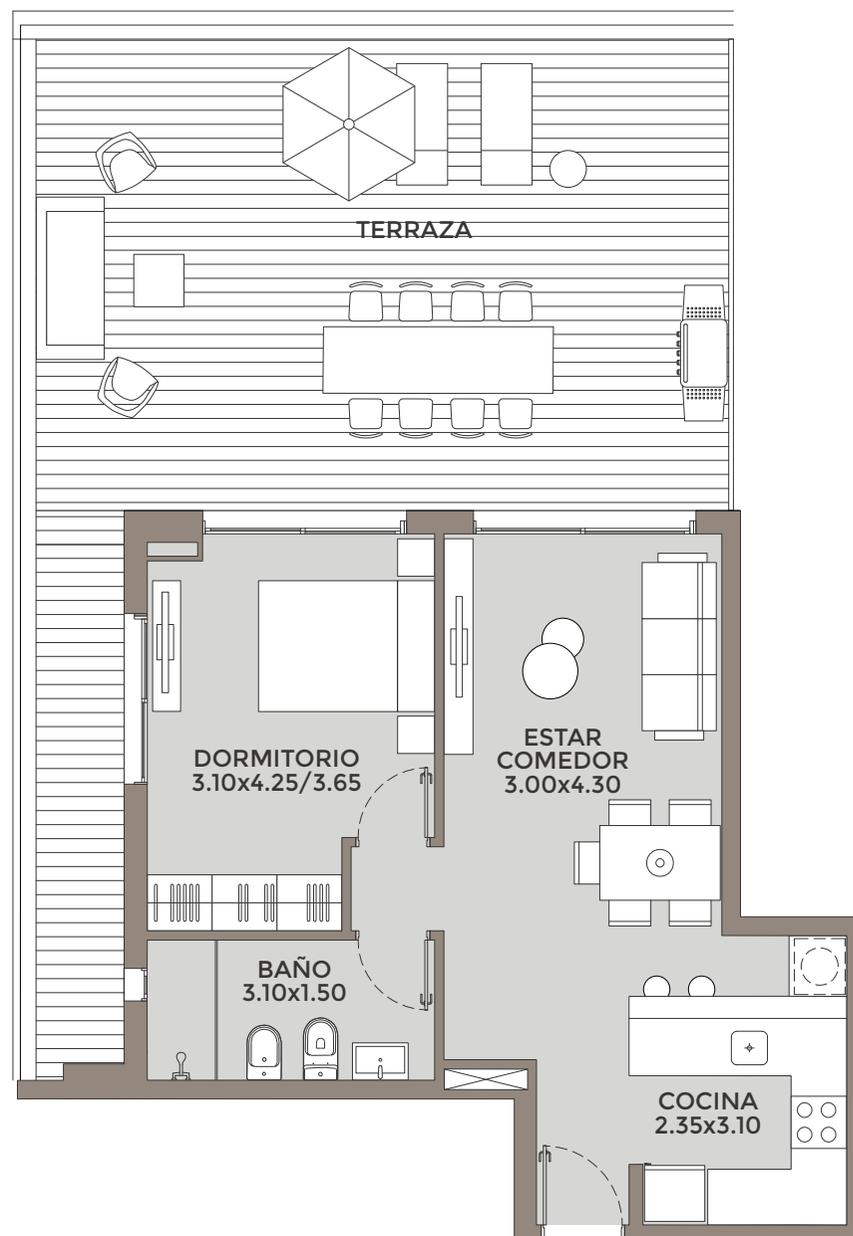
% COMÚN \_\_\_\_\_ 12.29 m<sup>2</sup>  
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)

TERRAZA \_\_\_\_\_ 29.16 m<sup>2</sup>  
(DESCUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)



 PISO 1

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

# UNIDAD 103

1 DORMITORIO

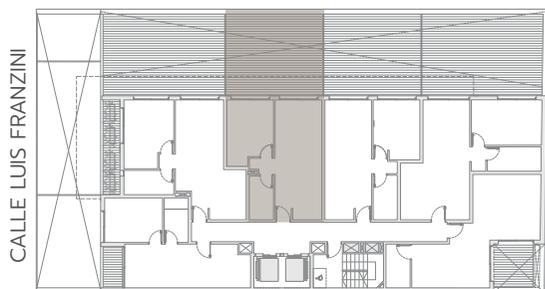
85.44 m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA \_\_\_\_\_ 43.75 m<sup>2</sup>  
(C/MUROS Y DUCTOS)

TERRAZA \_\_\_\_\_ 7.26 m<sup>2</sup>  
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

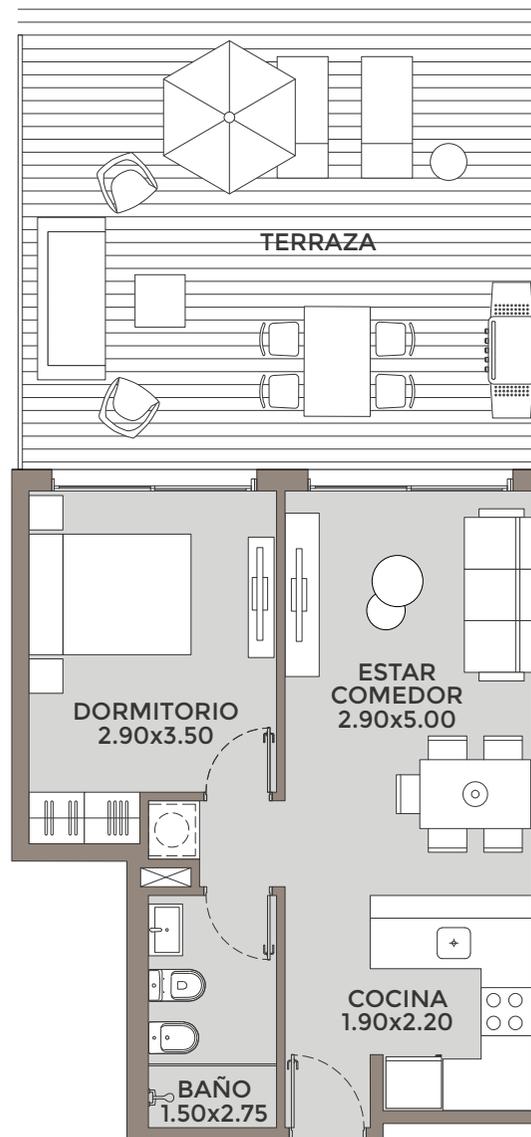
% COMÚN \_\_\_\_\_ 11.14 m<sup>2</sup>  
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)

TERRAZA \_\_\_\_\_ 23.29 m<sup>2</sup>  
(DESCUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)



 PISO 1

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

# UNIDAD 104

1 DORMITORIO

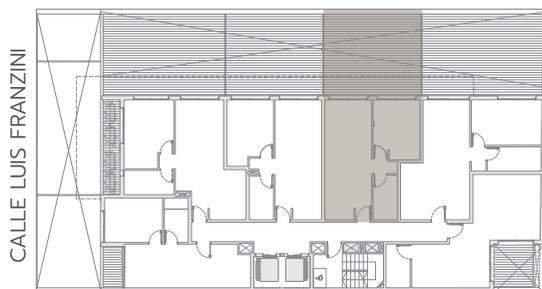
85.00 m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA \_\_\_\_\_ 43.47 m<sup>2</sup>  
(C/MUROS Y DUCTOS)

TERRAZA \_\_\_\_\_ 7.26 m<sup>2</sup>  
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

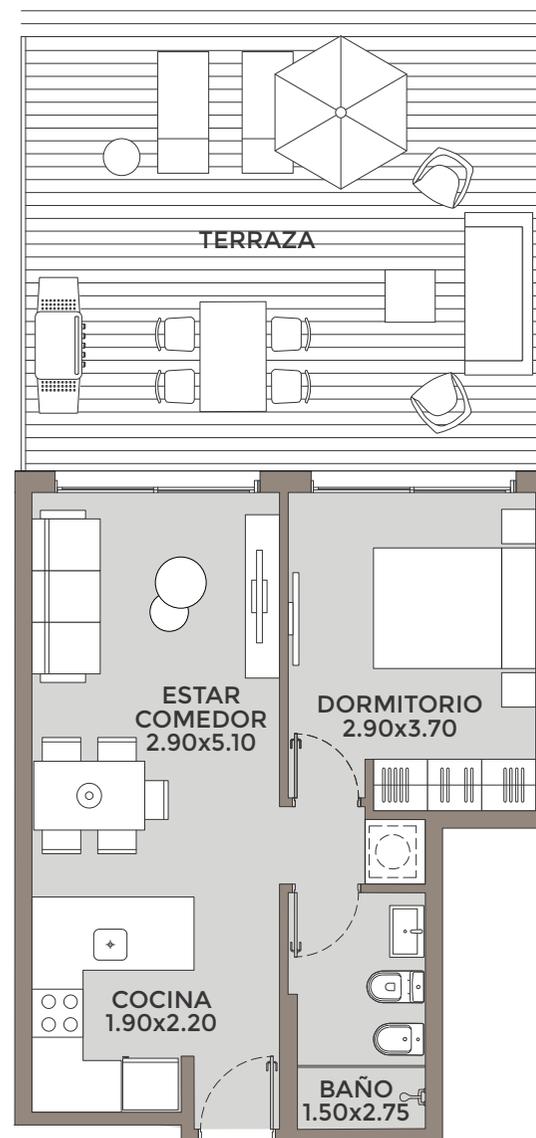
% COMÚN \_\_\_\_\_ 10.98 m<sup>2</sup>  
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)

TERRAZA \_\_\_\_\_ 23.29 m<sup>2</sup>  
(DESCUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)



 PISO 1

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

# UNIDAD 105

1 DORMITORIO

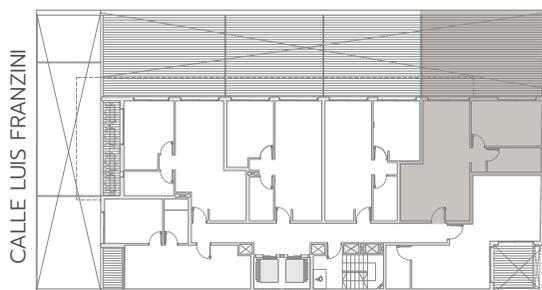
102.94 m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA \_\_\_\_\_ 51.85 m<sup>2</sup>  
(C/MUROS Y DUCTOS)

TERRAZA \_\_\_\_\_ 3.87 m<sup>2</sup>  
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

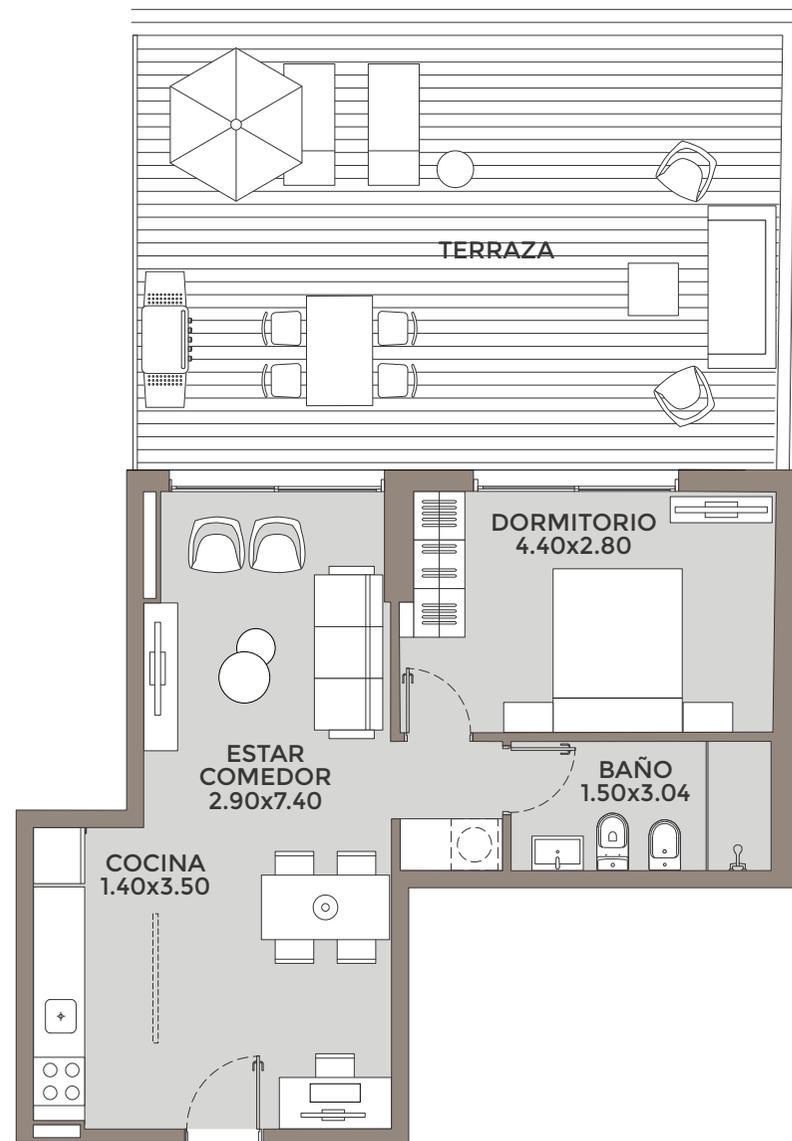
% COMÚN \_\_\_\_\_ 13.15 m<sup>2</sup>  
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)

TERRAZA \_\_\_\_\_ 34.07 m<sup>2</sup>  
(DESCUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)



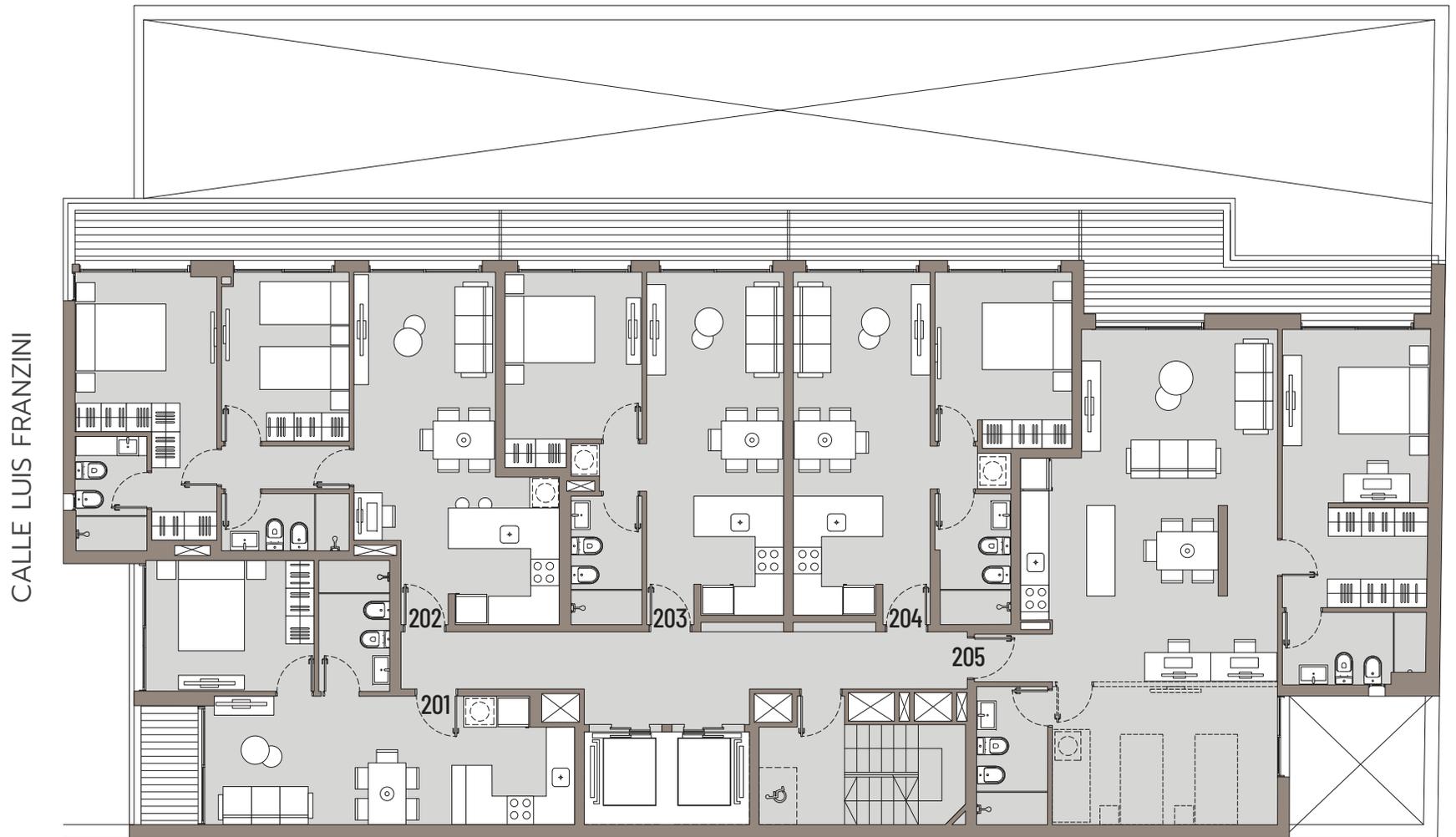
 PISO 1

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

# 01. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO



PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



**PISO 2**

# UNIDAD 201

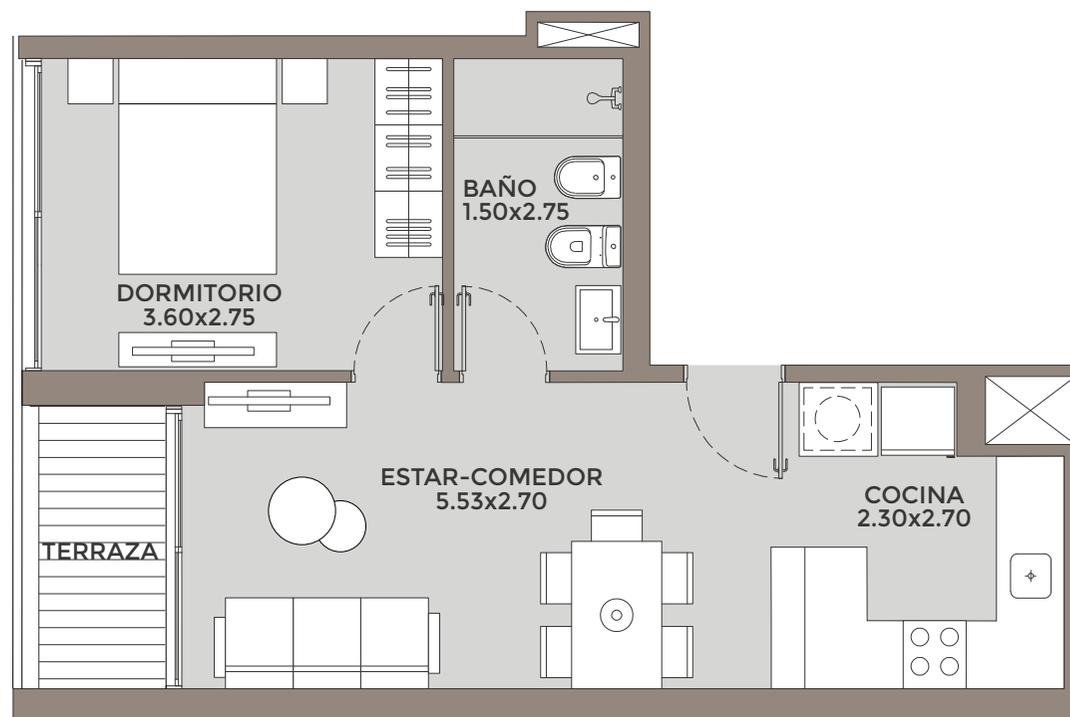
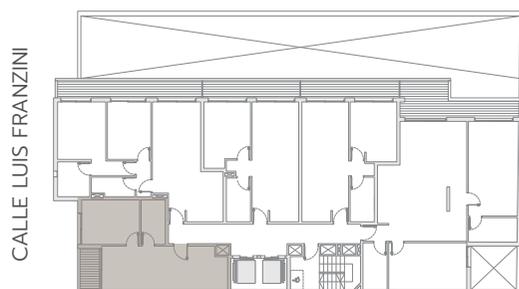
1 DORMITORIO

53.15 m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA \_\_\_\_\_ 41.49 m<sup>2</sup>  
(C/MUROS Y DUCTOS)

TERRAZA \_\_\_\_\_ 3.93 m<sup>2</sup>  
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

% COMÚN \_\_\_\_\_ 7.73 m<sup>2</sup>  
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)



## PISO 2

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.

PK.  
SQ.

PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

# UNIDAD 202

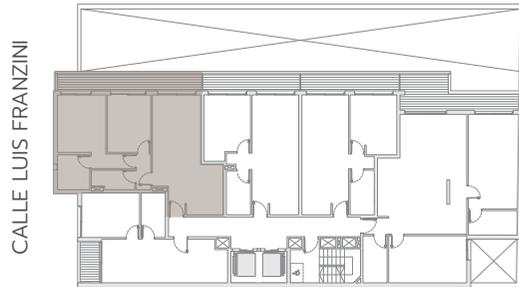
2 DORMITORIOS

89.47 m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA \_\_\_\_\_ 66.94 m<sup>2</sup>  
(C/MUROS Y DUCTOS)

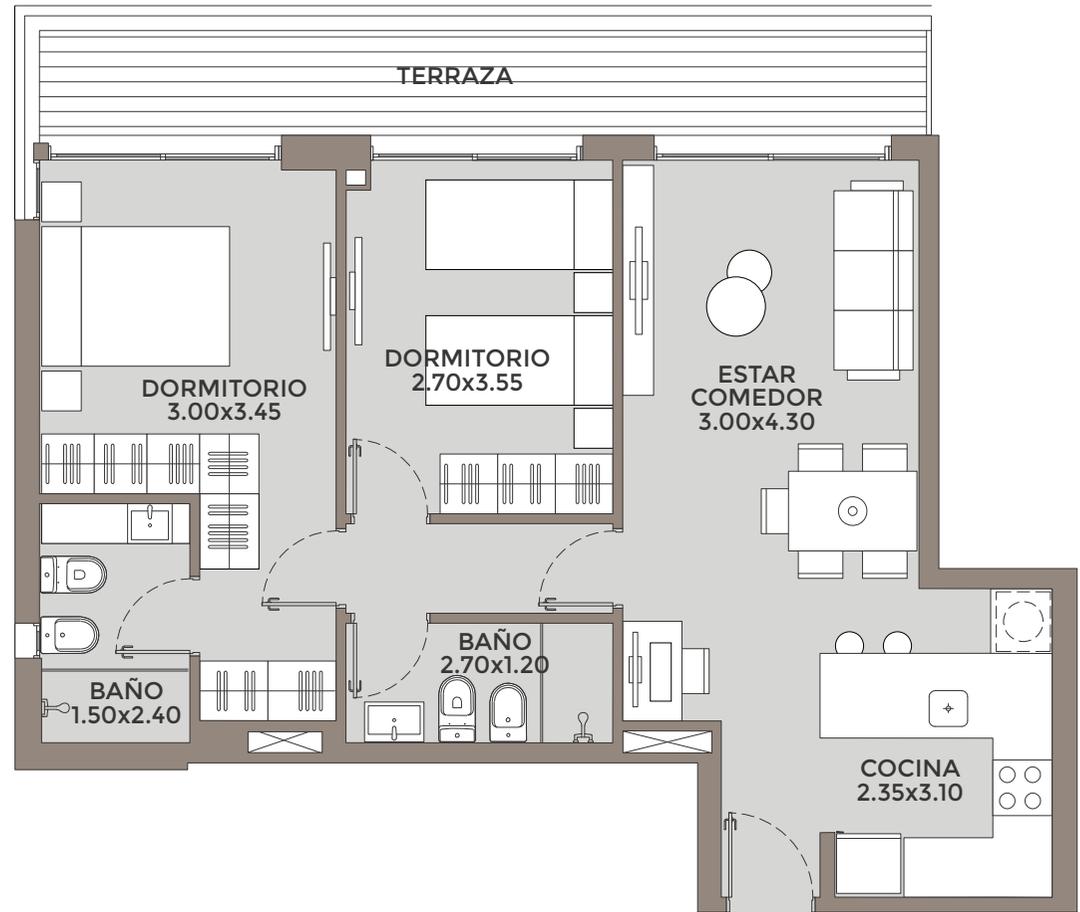
TERRAZA \_\_\_\_\_ 9.42 m<sup>2</sup>  
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

% COMÚN \_\_\_\_\_ 13.11 m<sup>2</sup>  
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)



## PISO 2

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

# UNIDAD 203

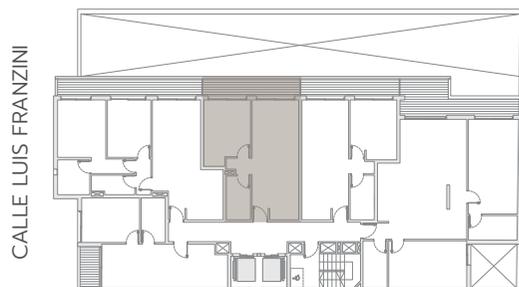
1 DORMITORIO

58.76 m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA \_\_\_\_\_ 43.74 m<sup>2</sup>  
(C/MUROS Y DUCTOS)

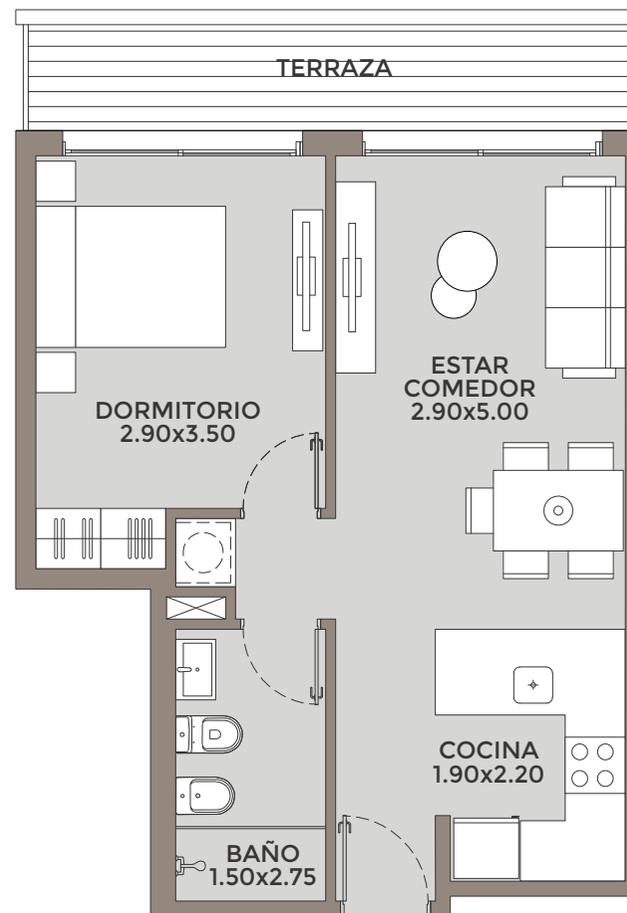
TERRAZA \_\_\_\_\_ 6.35 m<sup>2</sup>  
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

% COMÚN \_\_\_\_\_ 8.67 m<sup>2</sup>  
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)



## PISO 2

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

# UNIDAD 204

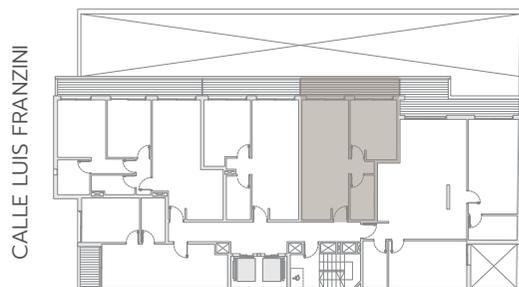
1 DORMITORIO

59.49 m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA \_\_\_\_\_ 43.47 m<sup>2</sup>  
(C/MUROS Y DUCTOS)

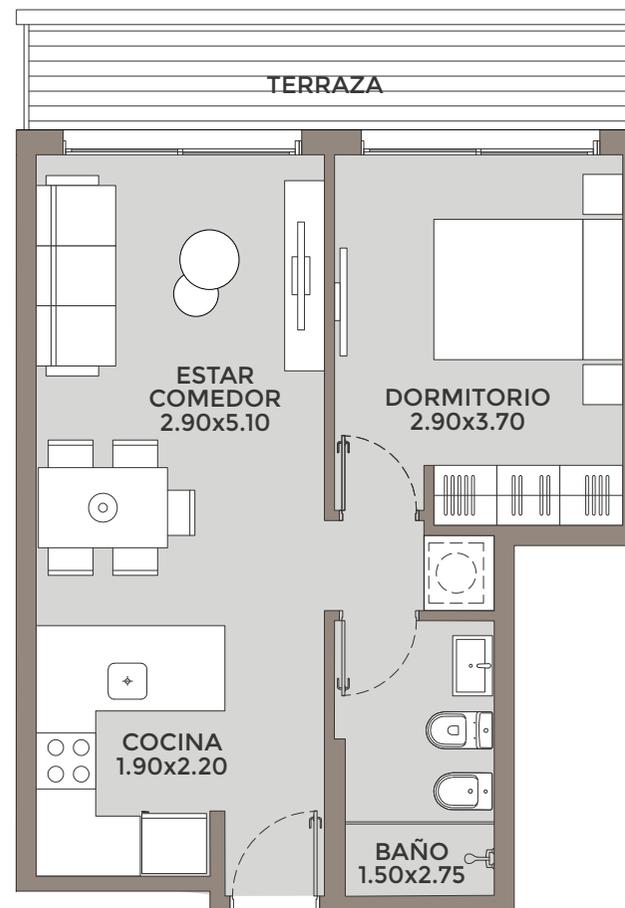
TERRAZA \_\_\_\_\_ 7.47 m<sup>2</sup>  
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

% COMÚN \_\_\_\_\_ 8.55 m<sup>2</sup>  
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)



## PISO 2

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

# UNIDAD 205

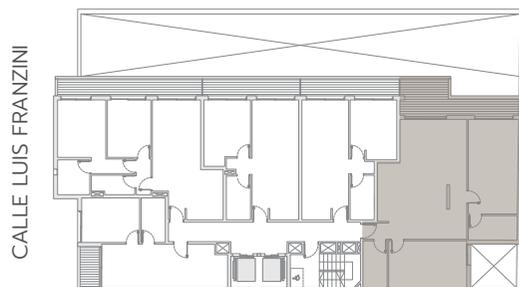
1 DORMITORIO/OPCIÓN 2 DORM.

119.00 m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA \_\_\_\_\_ 89.99 m<sup>2</sup>  
(C/MUROS Y DUCTOS)

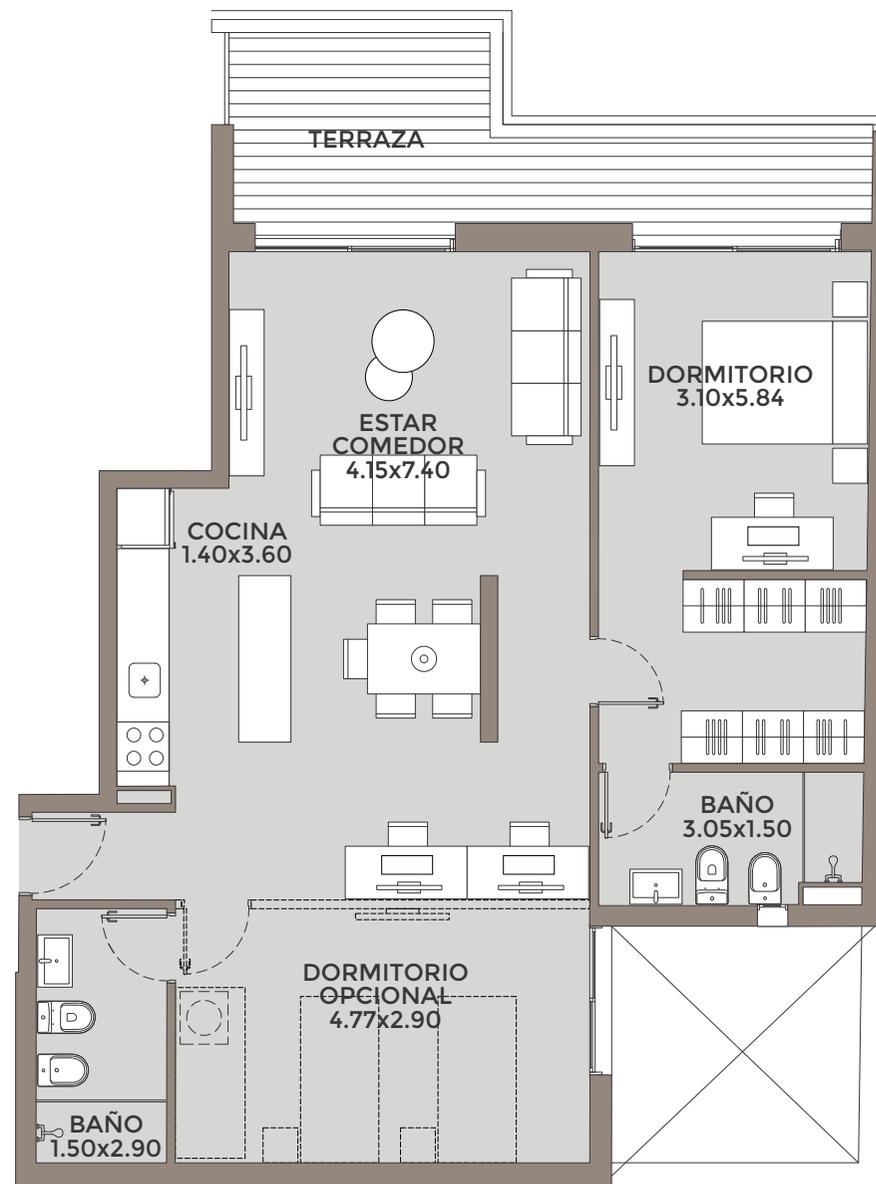
TERRAZA \_\_\_\_\_ 11.08 m<sup>2</sup>  
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

% COMÚN \_\_\_\_\_ 17.94 m<sup>2</sup>  
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)



 PISO 2

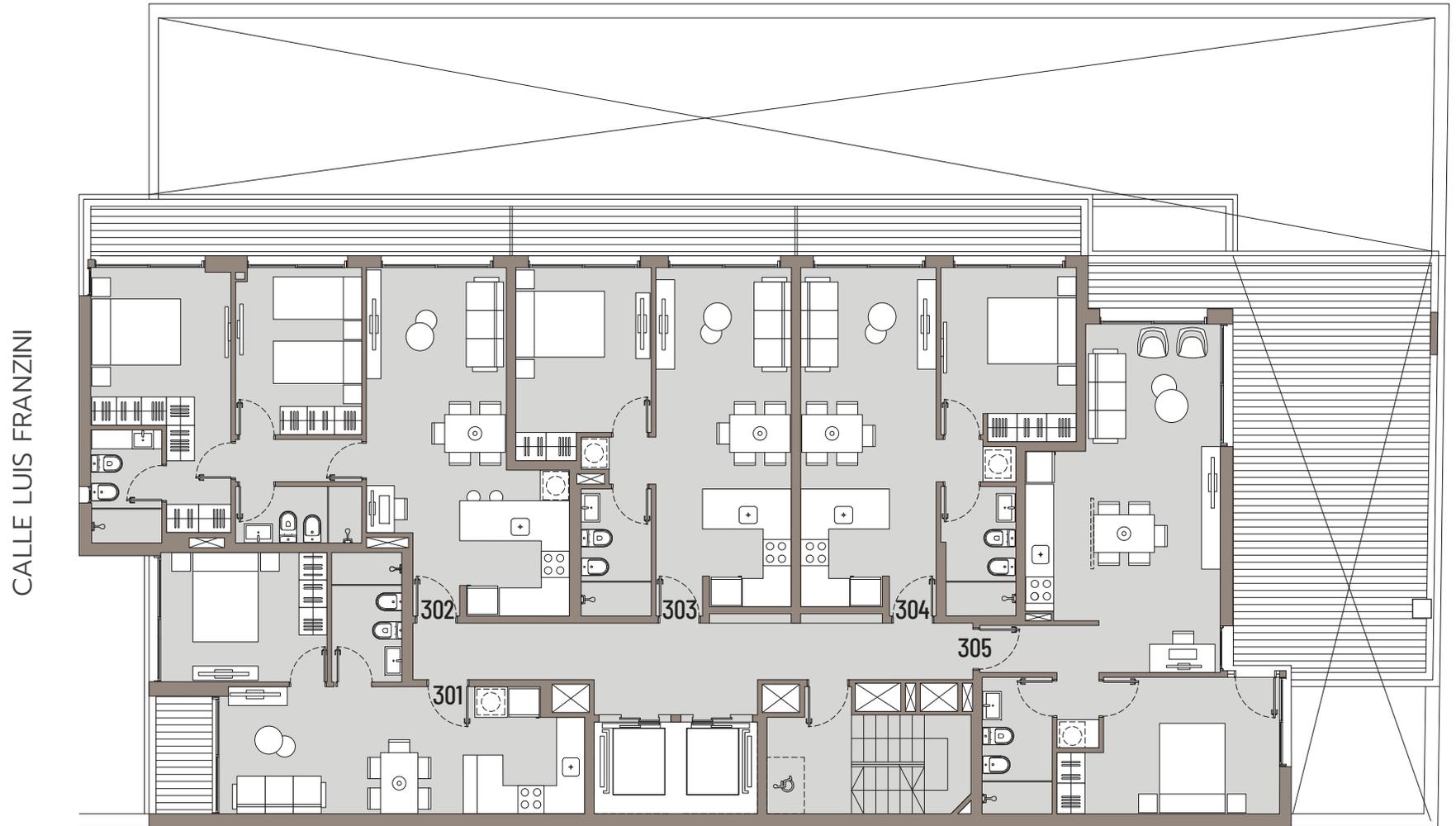
Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PK.  
SQ.

PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

# 01. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO



**PK.  
SQ.**

PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



**PISO 3**

# UNIDAD 301

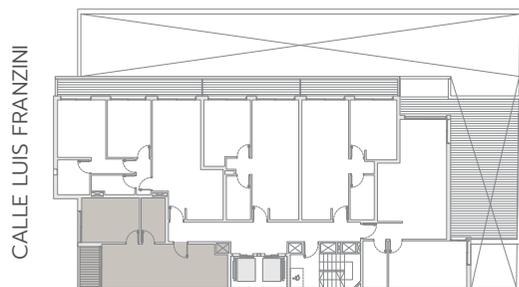
1 DORMITORIO

53.97 m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA \_\_\_\_\_ 41.49 m<sup>2</sup>  
(C/MUROS Y DUCTOS)

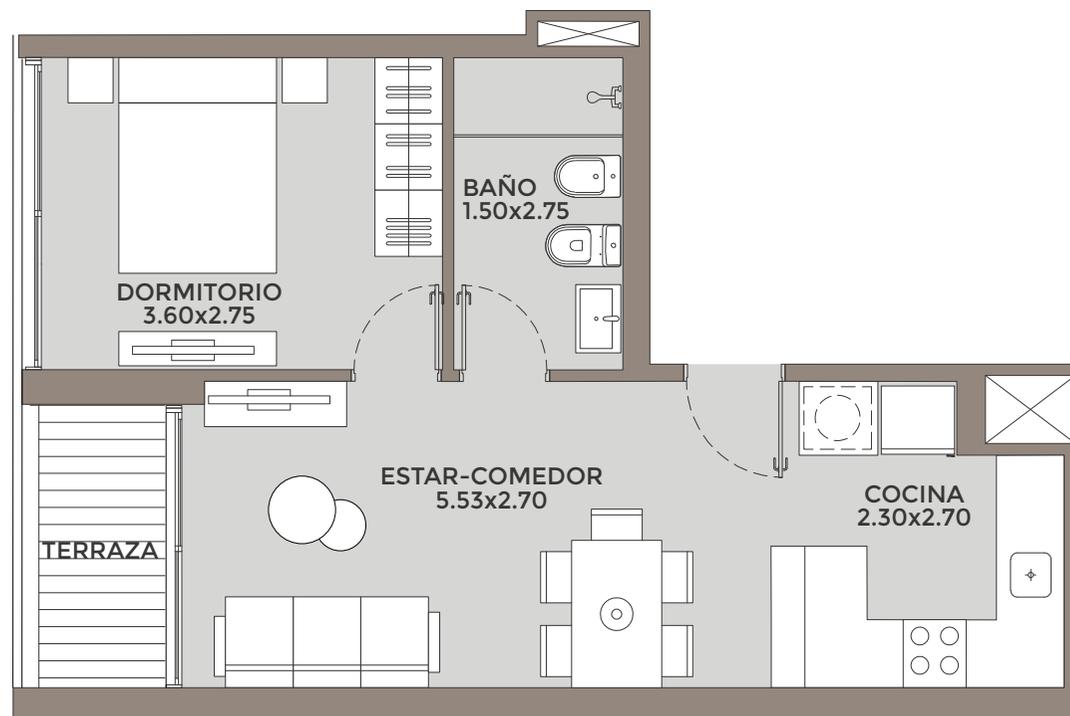
TERRAZA \_\_\_\_\_ 3.93 m<sup>2</sup>  
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

% COMÚN \_\_\_\_\_ 8.55 m<sup>2</sup>  
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)



## PISO 3

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

# UNIDAD 302

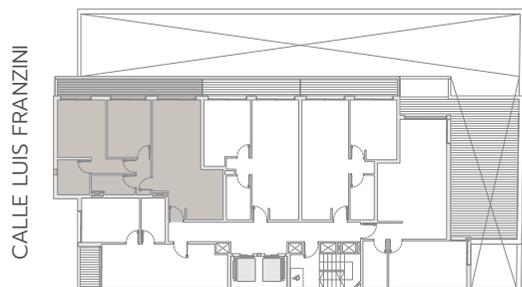
2 DORMITORIOS

92.64 m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA \_\_\_\_\_ 66.94 m<sup>2</sup>  
(C/MUROS Y DUCTOS)

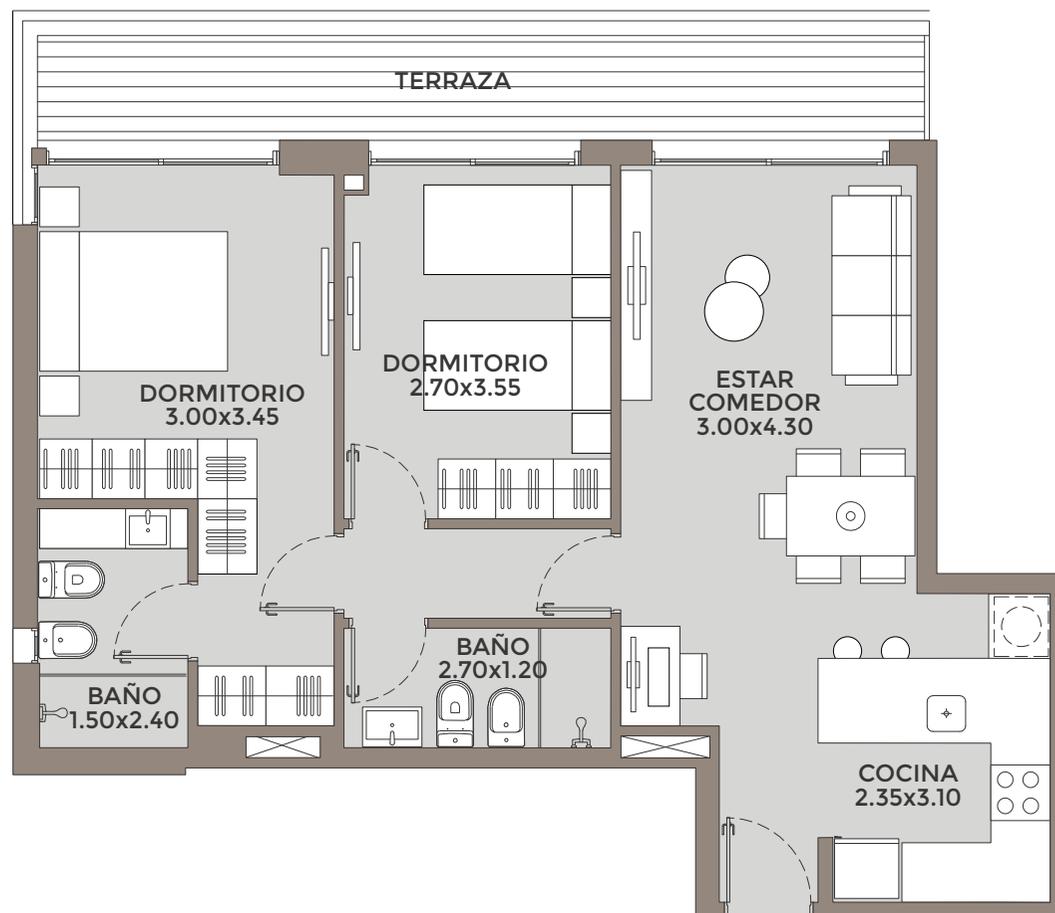
TERRAZA \_\_\_\_\_ 11.20 m<sup>2</sup>  
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

% COMÚN \_\_\_\_\_ 14.50 m<sup>2</sup>  
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)



## PISO 3

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

# UNIDAD 303

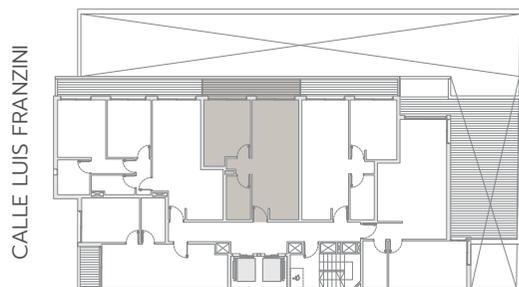
1 DORMITORIO

60.80 m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA \_\_\_\_\_ 43.74 m<sup>2</sup>  
(C/MUROS Y DUCTOS)

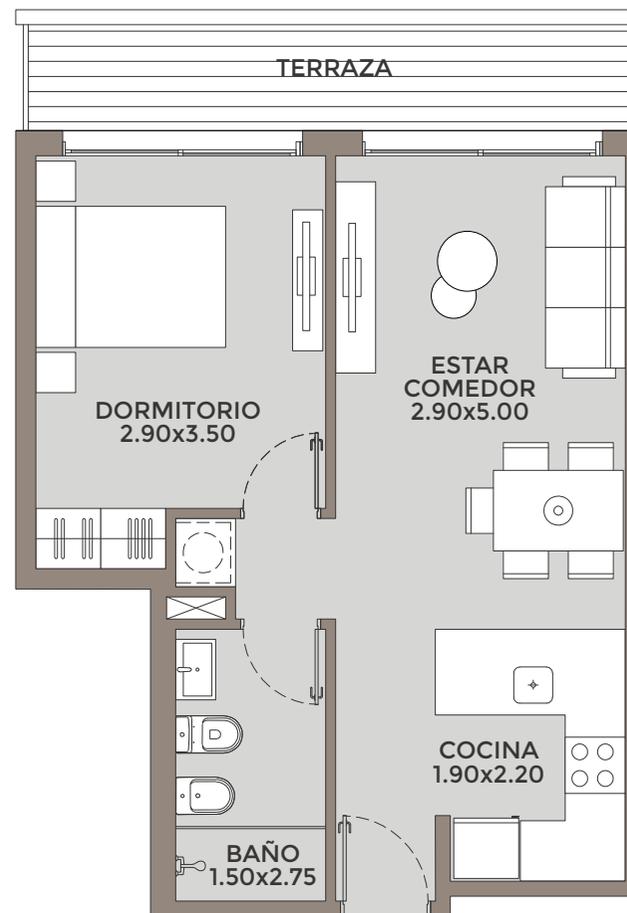
TERRAZA \_\_\_\_\_ 7.47 m<sup>2</sup>  
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

% COMÚN \_\_\_\_\_ 9.59 m<sup>2</sup>  
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)



## PISO 3

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

# UNIDAD 304

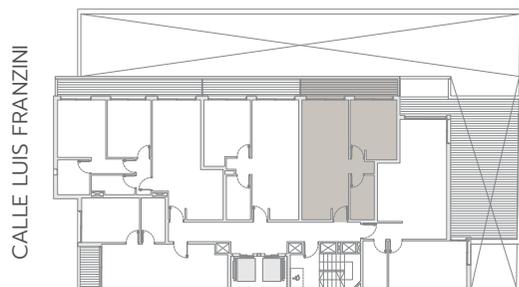
1 DORMITORIO

60.11 m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA \_\_\_\_\_ 43.47 m<sup>2</sup>  
(C/MUROS Y DUCTOS)

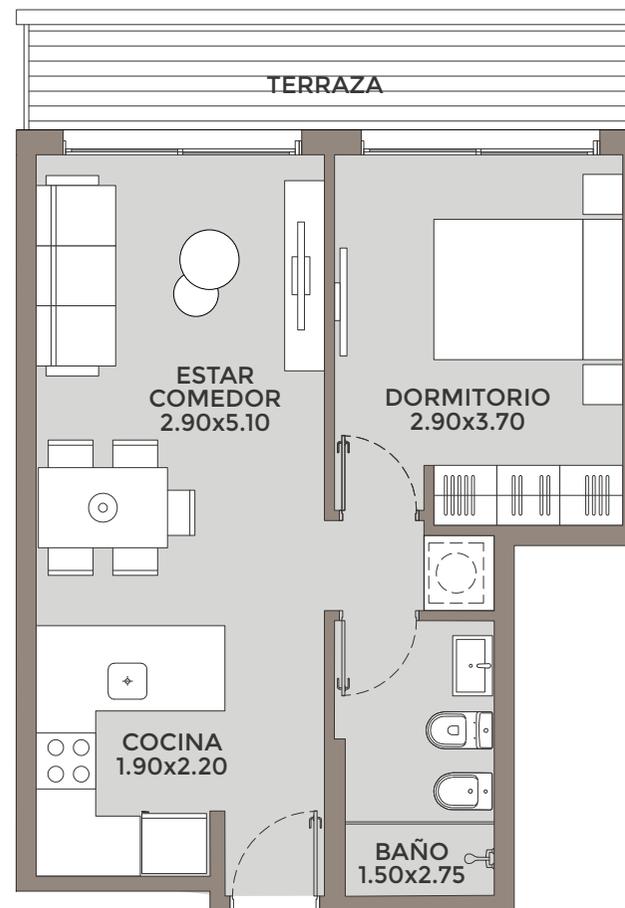
TERRAZA \_\_\_\_\_ 7.32 m<sup>2</sup>  
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

% COMÚN \_\_\_\_\_ 9.32 m<sup>2</sup>  
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)



## PISO 3

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

# UNIDAD 305

1 DORMITORIO

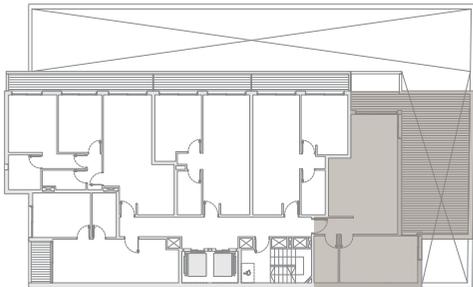
109.81 m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA \_\_\_\_\_ 55.32 m<sup>2</sup>  
(C/MUROS Y DUCTOS)

TERRAZA \_\_\_\_\_ 6.87 m<sup>2</sup>  
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

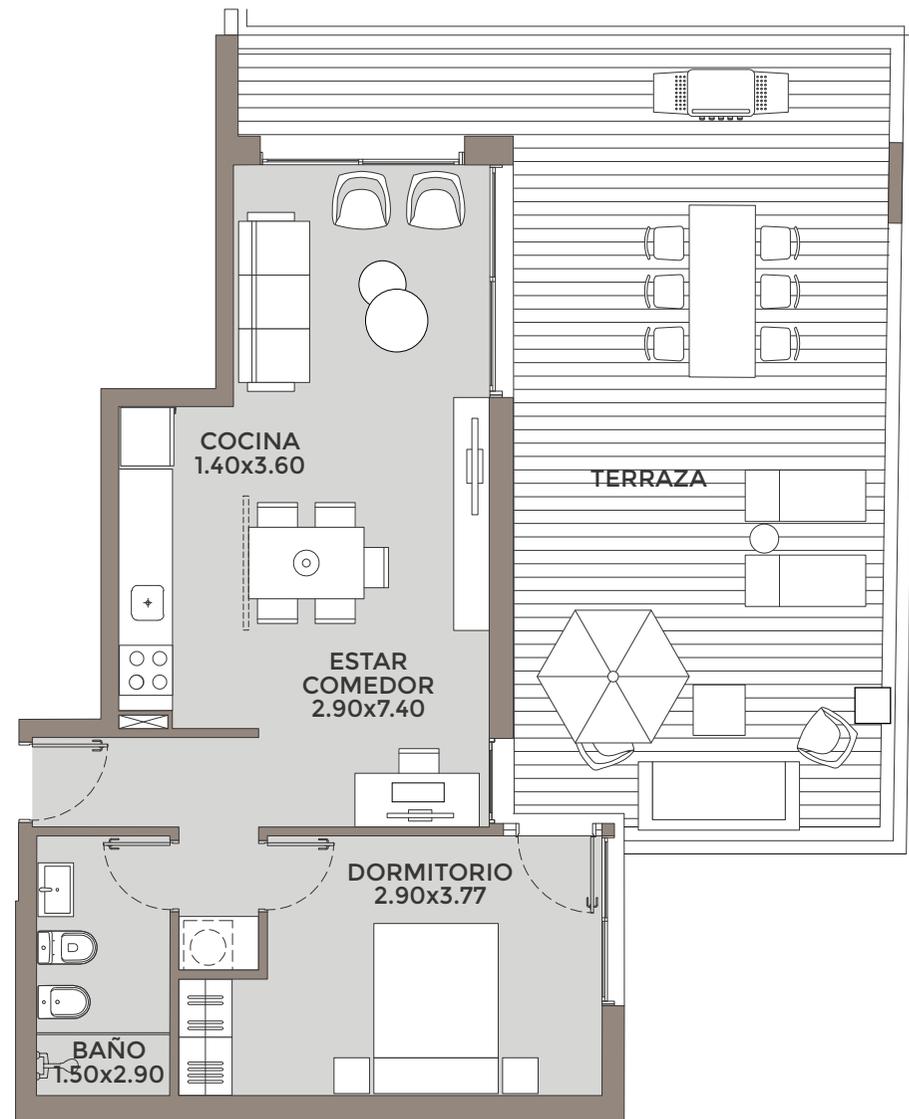
% COMÚN \_\_\_\_\_ 11.55 m<sup>2</sup>  
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)

TERRAZA \_\_\_\_\_ 36.07 m<sup>2</sup>  
(DESCUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)



 PISO 3

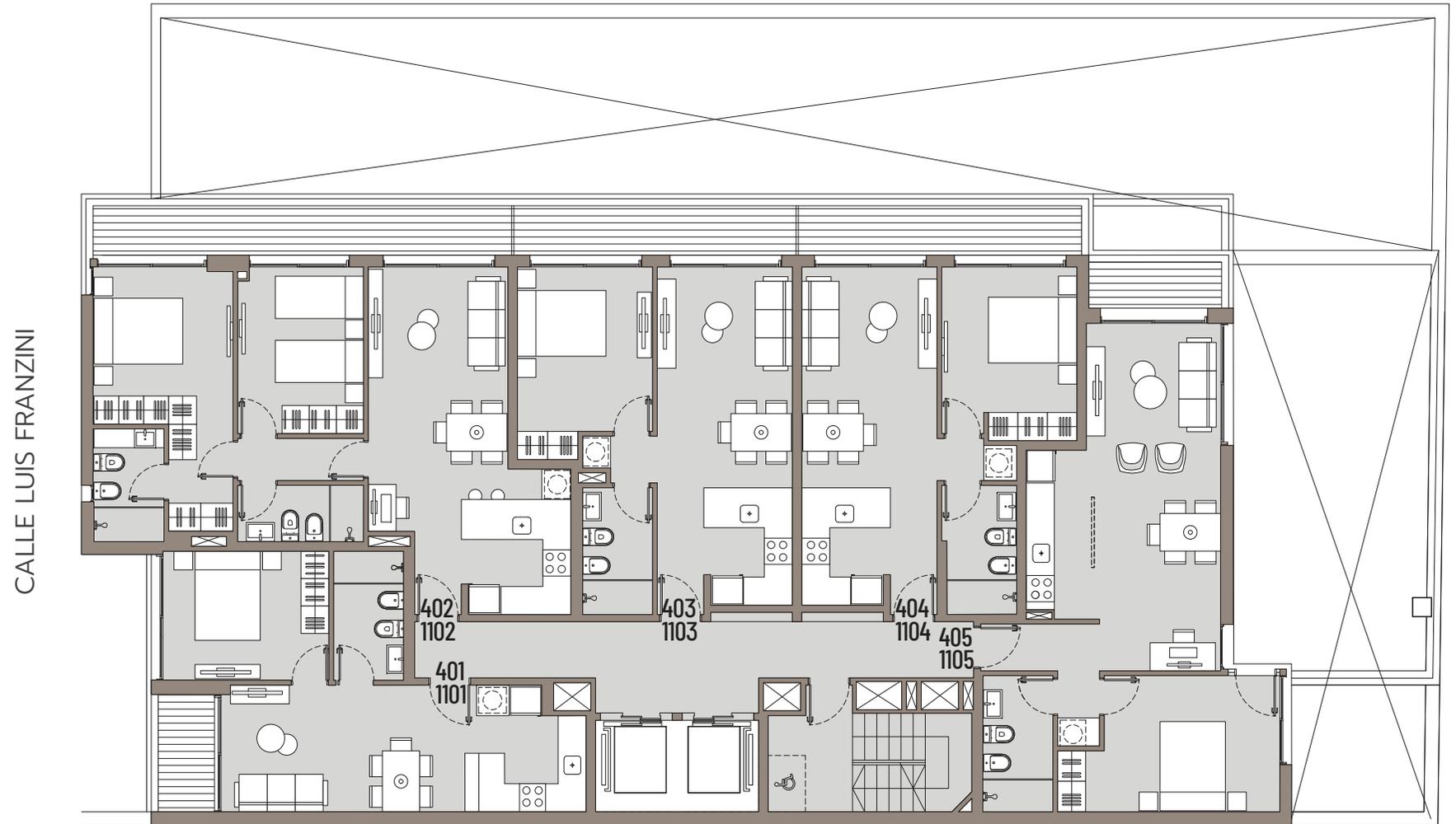
Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PK.  
SQ.

PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

# 01. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO



PK.  
SQ.

PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PISOS 4 AL 11

# UNIDADES 401 - 1101

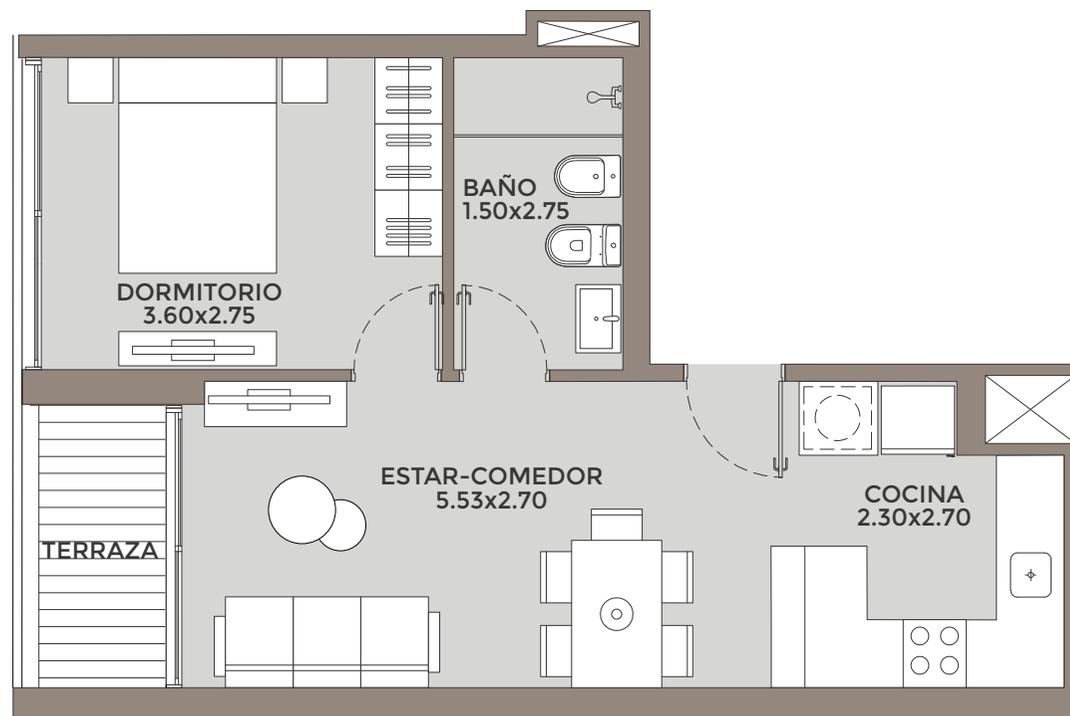
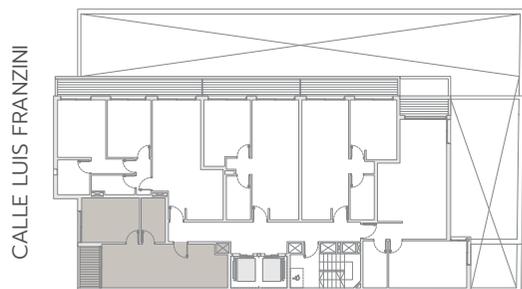
1 DORMITORIO

58.49 m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA \_\_\_\_\_ 41.48 m<sup>2</sup>  
(C/MUROS Y DUCTOS)

TERRAZA \_\_\_\_\_ 3.85 m<sup>2</sup>  
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

% COMÚN \_\_\_\_\_ 13.14 m<sup>2</sup>  
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)



 PISOS 4 AL 11

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.

PK.  
SQ.

PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

# UNIDADES 402 - 1102

2 DORMITORIOS

98.66 m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA \_\_\_\_\_ 66.95 m<sup>2</sup>

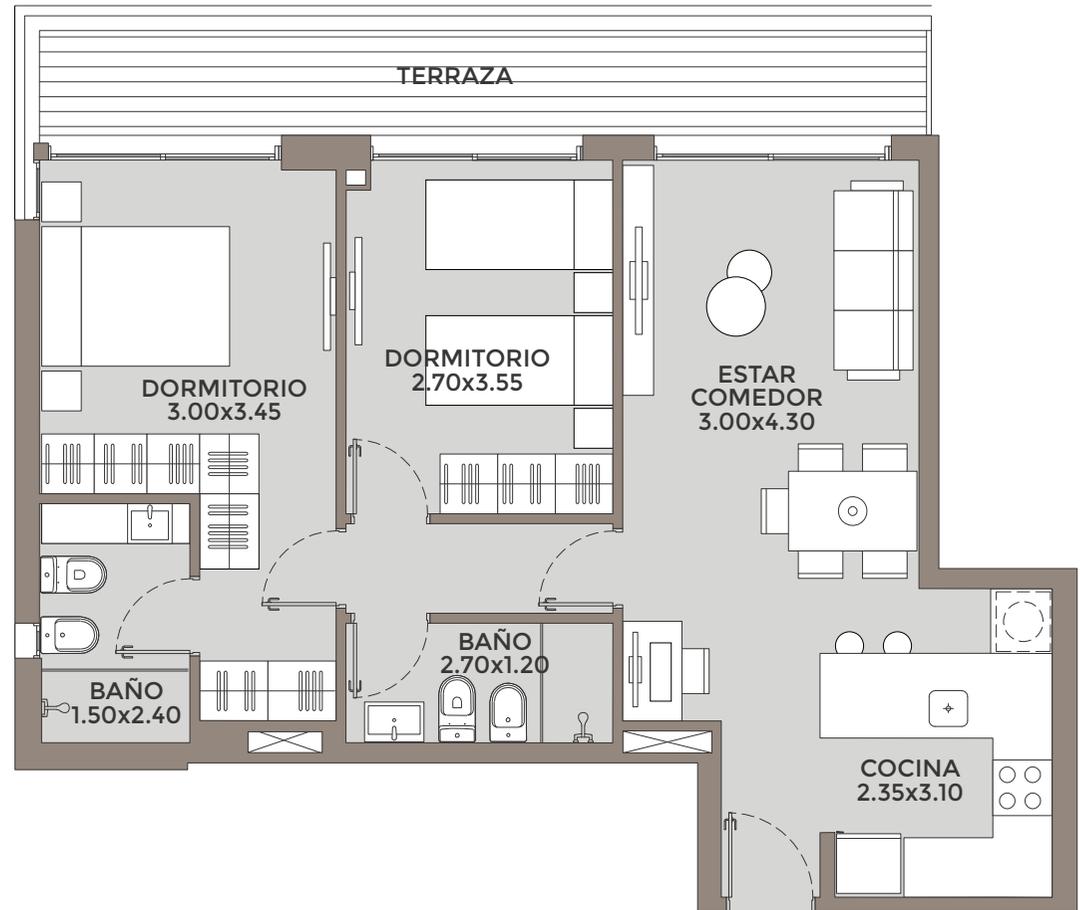
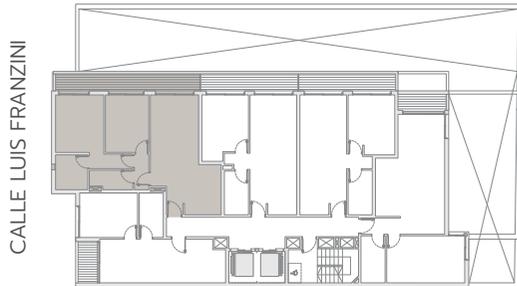
(C/MUROS Y DUCTOS)

TERRAZA \_\_\_\_\_ 9.42 m<sup>2</sup>

(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

% COMÚN \_\_\_\_\_ 22.29 m<sup>2</sup>

(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)



 PISOS 4 AL 11

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.

PK.  
SQ.

PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

# UNIDADES 403 - 1103

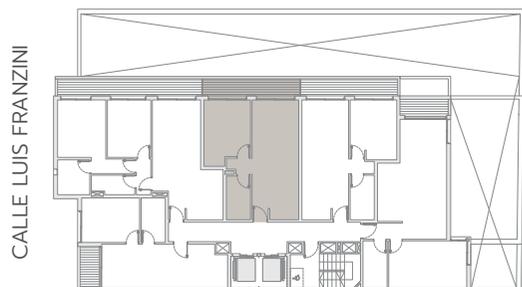
1 DORMITORIO

65.81 m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA \_\_\_\_\_ 43.74 m<sup>2</sup>  
(C/MUROS Y DUCTOS)

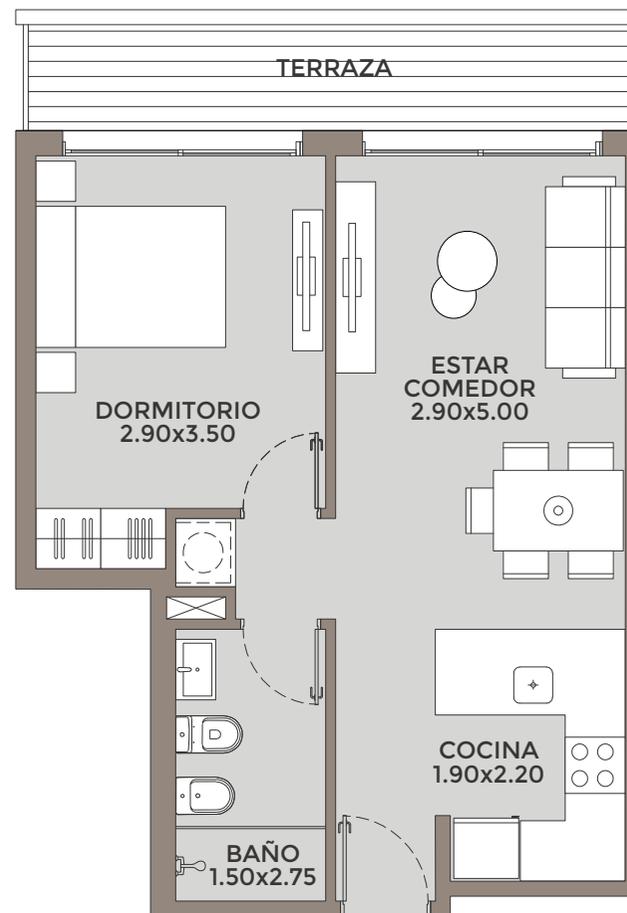
TERRAZA \_\_\_\_\_ 7.32 m<sup>2</sup>  
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

% COMÚN \_\_\_\_\_ 14.75 m<sup>2</sup>  
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)



 PISOS 4 AL 11

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PK.  
SQ.

PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

# UNIDADES 404 - 1104

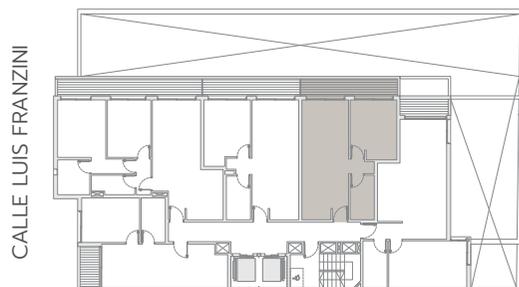
1 DORMITORIO

65.33 m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA \_\_\_\_\_ 43.47 m<sup>2</sup>  
(C/MUROS Y DUCTOS)

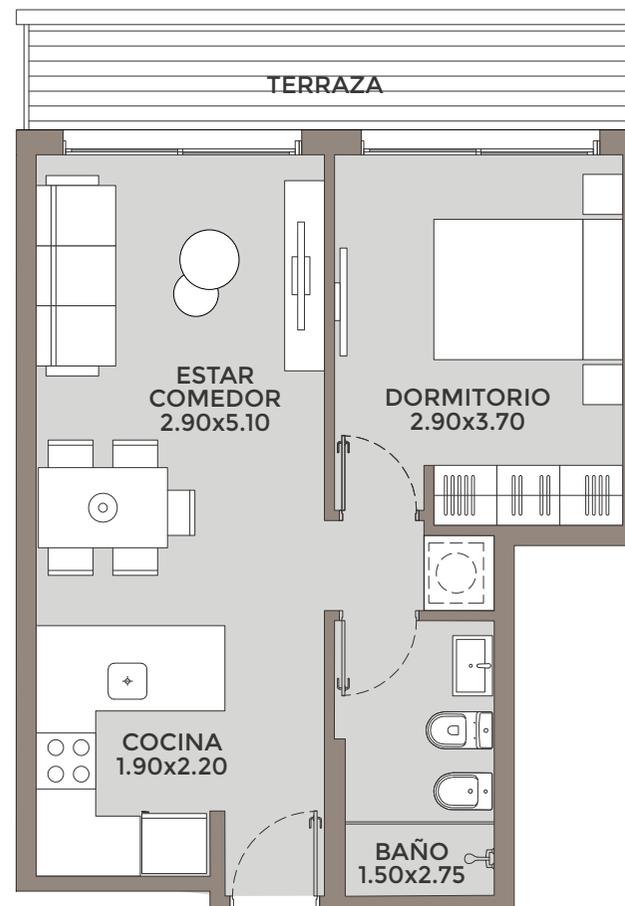
TERRAZA \_\_\_\_\_ 7.32 m<sup>2</sup>  
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

% COMÚN \_\_\_\_\_ 14.54 m<sup>2</sup>  
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)



PISOS 4 AL 11

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

# UNIDADES 405 - 1105

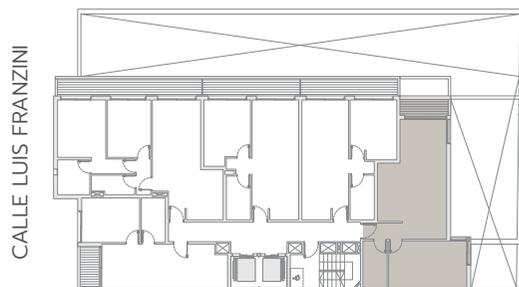
1 DORMITORIO

80.91 m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA \_\_\_\_\_ 55.31 m<sup>2</sup>  
(C/MUROS Y DUCTOS)

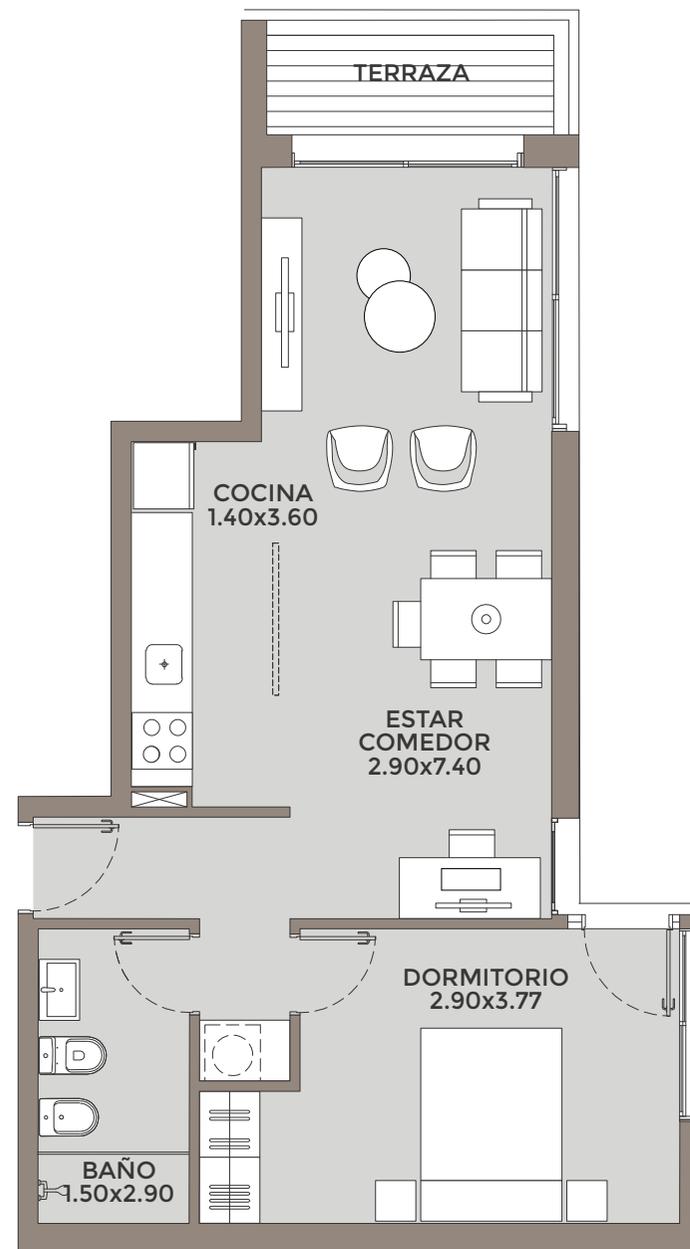
TERRAZA \_\_\_\_\_ 7.56 m<sup>2</sup>  
(CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO)

% COMÚN \_\_\_\_\_ 18.02 m<sup>2</sup>  
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)



PISOS 4 AL 11

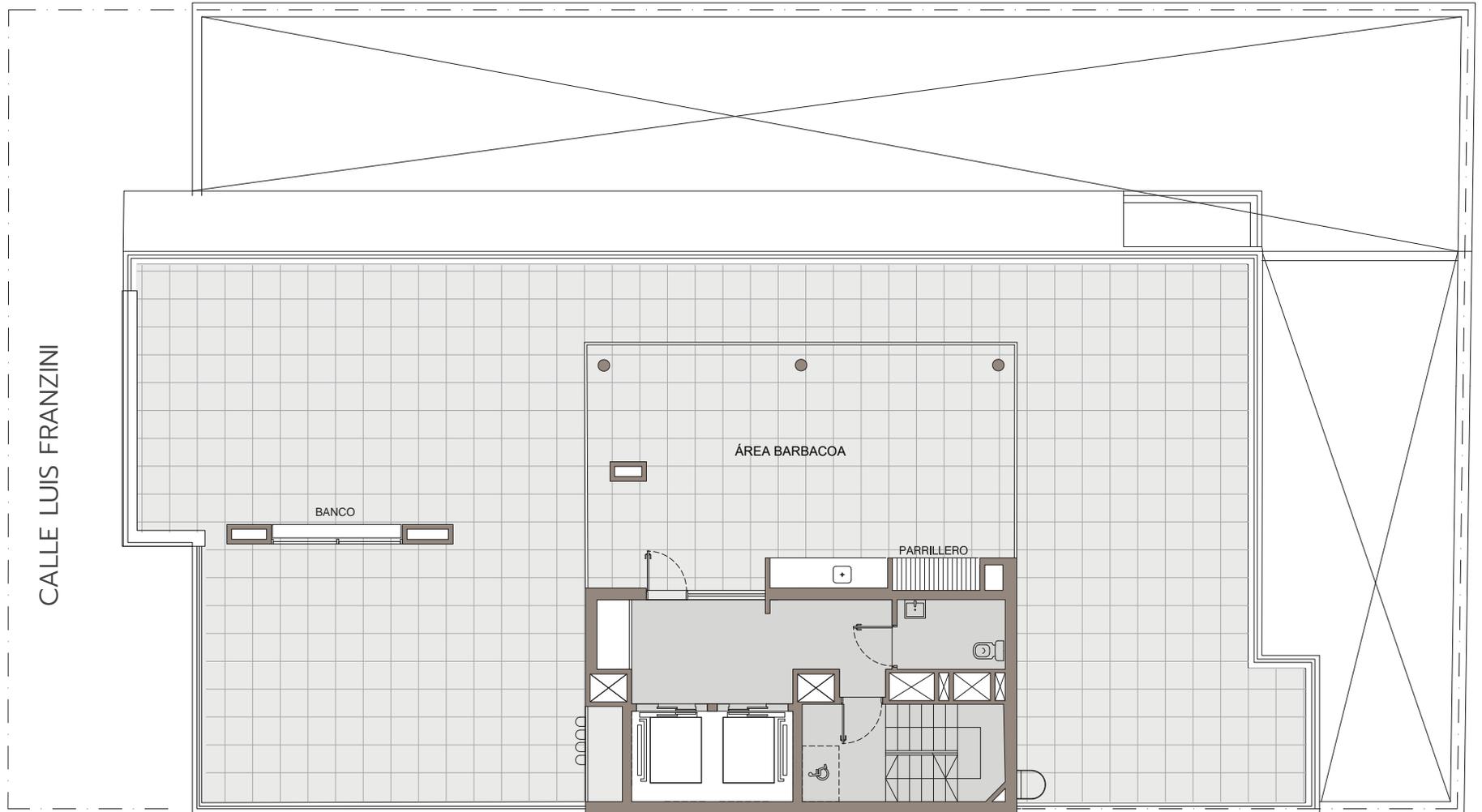
Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.



PK.  
SQ.

PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

# 01. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO



PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación correspondiente a cada unidad según los criterios de APPCU.

 PISO 12

## 02. Descripción del Desarrollo

## 02. DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

**57 apartamentos.**

1 y 2 dormitorios, distribuidos en 11 pisos.

Todas las **unidades con la totalidad de sus ambientes al exterior, con terraza privada** y excelente orientación e iluminación natural.

**27 garajes.**

**Amenities:**

Seguridad 24 hs./ Free Wifi en áreas comunes / Rooftop con Barbacoa al aire libre / Gimnasio / Bike Parking / Laundry con App

**PK.  
SQ.**

PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

## 02. DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

### Terminaciones Generales

#### ABERTURAS:

Sistema de aberturas Aluar 40 o similar con RPT y cristales DVH.

#### MUROS & TABIQUES:

Interiores entre unidades: mampostería.

#### ELECTRODOMÉSTICOS:

Las unidades serán entregadas con electrodomésticos Beko, Samsung o similar: campana extractora, anafe vitrocerámico y horno empotrado en unidades de uno y dos dormitorios. Además, se entregarán los calefones instalados.

#### CLIMATIZACIÓN:

Equipos frío/calor instalados de Aire Acondicionado en living y dormitorios.

#### CARPINTERÍA:

Puertas, marcos y contramarcos: tipo tablero de 42 mm a definir según diseño final.

En puertas principales con terminación del tipo "sólida". En puertas interiores puertas semisólidas con picaporte de acero inoxidable.

Cocinas: placares bajo mesadas según planos terminación melamínico o similar con aéreos en todas las tipologías.

Kitchenette: placard bajo mesadas, según planos, terminación melamínico blanco o similar.

Herrajes: cromados o color metálico de 1ª calidad y cerraduras digitales en puertas principales de apartamentos.

#### MESADAS:

En cocinas mesadas de granito, mármol o similar.

En baños muebles con bacha incluida o mesada de mármol natural o cuarzo a definir según tipología.

**PK.**  
**SQ.**

PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

## 02. DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

### Terminaciones Generales

#### ASCENSORES:

El proyecto contempla un núcleo vertical con 2 ascensores marca Schindler o similar.

---

#### PISOS:

Acceso y circulaciones abiertas: Pavimento pétreo y/o porcelanato.

Hall y Palier: Pavimento pétreo y/o porcelanato.

Dormitorios, livings y cocinas integradas: listones terminación símil madera pegados con zócalos de 7 cm de altura.

Baños y cocinas: porcelanato y/o cerámicos de calidad.

Balcones porcelanato para exteriores.

---

#### TERMINACIONES DE MUROS INTERIORES Y CIELORRASOS DE LAS UNIDADES

En todos los ambientes terminación de yeso aplicado, con excepción de los baños.

Cielorraso a determinar.

---

#### REVESTIMIENTOS

Baños y fondo de cocinas: porcelanato y/o cerámica de calidad. Se realizarán detalles en baños (altura 1,5 mts).

---

#### ARTEFACTOS, GRIFERÍAS & ACCESORIOS

Artefactos: serán de loza de 1ª calidad (Ferrum o similar).

Grifería: Monocomandos cromados de excelente calidad (FV en baños y cocinas o similar).

Accesorios: Cromados de aplicar tipo FV o similar (a definir por dirección de obra).

Pileta de cocina: pileta simple de sobreponer en acero inoxidable (calidad Johnson o similar).

## 02. DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

### Terminaciones Generales

#### ELÉCTRICA

Cada unidad contará con tablero seccional con llaves termomagnéticas y disyuntor diferencial. En cocinas se prevé instalación para heladera, cocina eléctrica, extractor, micro y otros. Se emplearán materiales de primera calidad, aprobados según normas y reglamentos de UTE. Portero eléctrico individual en acceso a edificio.

Las áreas expresadas son aproximadas y están consideradas según los criterios de APPCU, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. La empresa podrá realizar variantes de orden estético o utilitario, sin notificación previa, tanto en bienes comunes como en propios, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad y siempre dentro de lo admitido por la reglamentación vigente. Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden presentar diferencias con la realidad. Servicios, textos y memoria descriptiva de todo el sitio son a modo representativo. Los diseños, marcas y especificaciones podrán ser cambiados por otros de similares características.



PK.  
SQ.

PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

# 03. Quiénes somos.

Durante los últimos 30 años hemos estado orientados a desarrollos innovadores, para los que es necesario crear nuevos modelos de negocio, para viabilizar y desarrollar exitosamente proyectos sofisticados y complejos.

Somos un Socio estratégico en la planificación de emprendimientos inmobiliarios residenciales y comerciales, confiable y con una sólida experiencia en distintos mercados.

Nos involucramos activamente en las diferentes etapas desde la elección del predio, hasta el criterio arquitectónico-comercial, como también en la interacción con Arquitectos, Projectistas y Asesores.

PK.  
SQ.

PARK SQUARE  
S A R M I E N T O



PK.  
SQ.

PARK SQUARE  
H E R R E R A



PK.  
SQ.

PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY



FRANZINI 916

RÍO DE LA PLATA



CLICK AQUÍ  
PARA VER EN  
GOOGLE MAPS



PARK SQUARE  
FRANZINI  
MVD-UY

**Luis Franzini 916**  
**entre Sarmiento y Carlos Berg.**  
**PUNTA CARRETAS.**  
**MONTEVIDEO - URUGUAY.**